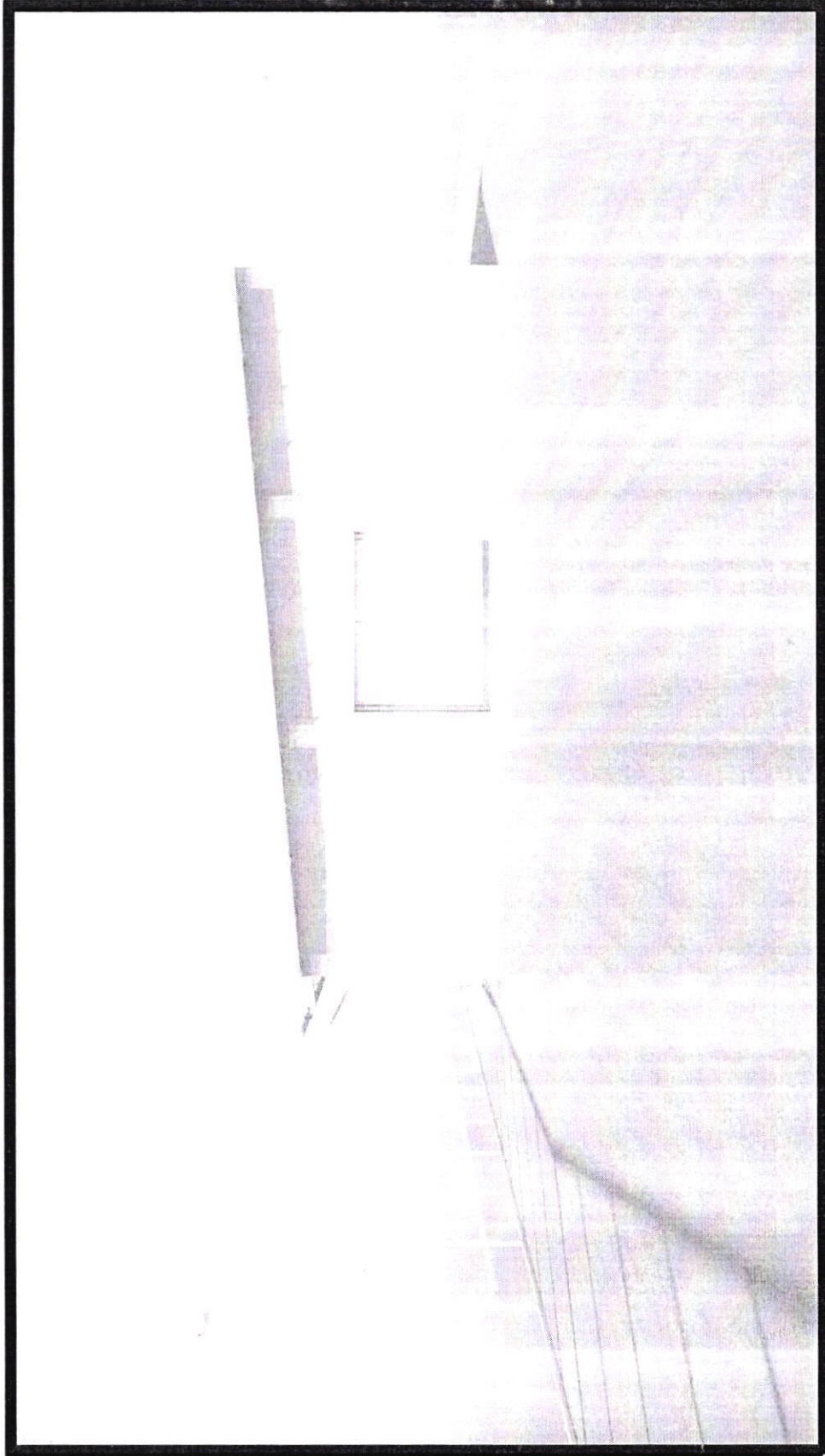


ԱՆՍԱՆԱՊԱՅՐԱԿԱՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՓՈՒՄԱՆ
- ՀԱԹԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՀԱՍՏԵ՛՝ մարզ Կոտայք, համայնք Բյուրեղափան գյուղ Նուռնուս

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ Ռիմնա Կաղյան Սարգիսի- (ղ/ա- Սարգիս Օսիպյան Հարությունի)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտեի

Սույն վկայականով հաստատվում է 31 մարտի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՈՒՄՄԱ ԿԱՂՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Բյուրեղական գյուղ Նոտնուս հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վաճառքի 28/03/2022թ. պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-051-0214-0007

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0,2358

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31032022-07-0095, գաղտնաբառ՝ AIAPY8BTIRX7

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Եւատական նշանակությունը
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԿԱՌԻՆԱԿ ԹԱՂԵԿՈՍՅԱՆ
 Չբարկեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 31032022-07-0095, գաղտնարար՝ A1APV8BTIRX7

Փաստաթղթի իսկությունը և վավեր սկանությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի
կոմիտեի

Նոտարական ակտի կոդ: 861-20230210-79-6668728
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 6L6CHH



ԼԻԱՉՈՐԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Արույան
Երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի տասին

Ես՝ **ՌԻՄԱ ՍԱՐԳՍԻ ԿԱՂՅԱՆ**, ծնված՝ 04/12/1965թ.-ին, ՀԾՀ՝ 5412650120, անձնագիր՝ AV0249734, տրված՝ 08/06/2022թ.-ին, 019-ի կողմից, հաշվառված՝ ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, ԱՔՈՎՅԱՆ, 3/Երրորդ/ Սիկրոշրջան, 13/տասներեք/, Շենք. 158/մեկ հարյուր հիսունութ/Բնակարանում
Լիազորում եմ՝ **ՍԱՐԳՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՕՍԽՊՅԱՆԻՆ**, ծնված՝ 04/03/1985թ.-ին, ՀԾՀ՝ 1403850011, անձնագիր՝ AN0712347, տրված՝ 14/11/2013թ.-ին, 019-ի կողմից, հաշվառված՝ ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, ԱՔՈՎՅԱՆ, 3/Երրորդ/ Սիկրոշրջան, 13/տասներեք/, Շենք. 158/մեկ հարյուր հիսունութ/Բնակարանում

իմ փոխարեն հանդես գալ ՀՀ պետական և ոչ պետական մարմիններում, այդ թվում մունիցիպալ մարմիններում՝ քաղաքապետարանում, թաղապետարանում, վարչական շրջանում, համայնքապետարանում, իր հայեցողությամբ որոշված պայմաններով, ՀՀ ցանկացած բանկում, ունիվերսալ վարկային կազմակերպությունում, ֆիզիկական անձի մոտ, իր հայեցողությամբ որոշված պայմաններով, ցանկացած վարկառուի ստանալիք վարկի դիմաց գրավադնել, իր հայեցողությամբ որոշված վարձավճարով հանձնել վարձակալության (մաս-մաս կամ ամբողջությամբ), ցանկացած պայմաններով փոխանակել (հավելավճարով կամ համարժեք) սեփականության իրավունքով ինձ պատկանող՝ **ՀՀ Մարզ Կոտայք, համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս հողամաս/կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-051-0214-0007/** հասցեում գտնվող անշարժ գույքն ամբողջությամբ և/կամ դրա առանձնացված մասը, փոխել **ՀՀ Մարզ Կոտայք, համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս հողամաս/կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-051-0214-0007/** հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նպատակային նշանակությունը, հասցեում կատարել շինարարական աշխատանքներ, այդ նպատակով ստանալ հասցեի շինարարական թույլտվությունը, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը, Եսքիզային նախագիծը, անհրաժեշտության դեպքում կատարել նախագծի փոփոխություններ, ստանալ հասցեի ավարտական ակտը, անհրաժեշտության դեպքում իր հայեցողությամբ որոշված ձևով և պայմաններով բաժանել հասցեի անշարժ գույքը, ստանալ նոր փոստային հասցե/ներ, իմ անունից հանդես գալ համապատասխան բանկում, ստորագրել համապատասխան պայմանագրերը, այդ թվում՝ նախավճարի և նախնական պայմանագրերը, անհրաժեշտ համաձայնագրեր, հարկ եղած դեպքում կատարել փոփոխություններ, լրացումներ ստորագրված համապատասխան պայմանագրերում, ինչպես նաև լուծել ստորագրված պայմանագրերը, համաձայնագրերը, հանդես գալ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, սպասարկման գրասենյակում, քաղաքապետարանում, համապատասխան համայնքում, վարչական շրջանում, «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ-ում, «Վեոյիա Ջուր» ՓԲԸ-ում, «Վեոն Արմենիա» ՓԲԸ-ում, «ՍՍՍ-ՀԱՅԱՍՏԱՆ» ՓԲԸ-ում, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ում, Արույանի ԳԳՍ-ում, <<Տրանսգազ>> ՍՊԸ-ում, ՋՈՅ-ում /ոռոգման ջրի հարցերով զբաղվող կազմակերպություն/, «ՅՈՒԲՈՍ» ՍՊԸ-ում, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ում, <<Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր>> ՓԲԸ-ում, համատիրությունում, ՀՀ Ոստիկանության անձնագրային բաժնում, պետական և ոչ պետական այլ մարմիններում, իմ անունից տալ դիմումներ, ստորագրել էլեկտրականության, ջրի, գազի և այլ ծառայությունների մատակարարման վերաբերյալ պայմանագրեր, համաձայնագրեր, ստանալ տեղեկանքներ, կատարել ցանկացած բնույթի հայտարարություններ, այդ թվում՝ տարածամկետ վճարվող գումարները ստանալու վերաբերյալ հայտարարություն, ընտանեկան կարգավիճակի վերաբերյալ հայտարարություններ, ստանալ համապատասխան տեղեկանքներ և այլ փաստաթղթեր, ստորագրել իմ փոխարեն, կատարել վճարումներ, սույն լիազորությունից բխող բոլոր գործողությունները:

Ես վկայում եմ, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չեմ, իմ նկատմամբ չկա սահմանված խնամակալություն և հոգաբարձություն: Լիազորագիրը տրված է իմ կողմից կամավոր:

Լիազորագիրը տրվում է 3 (երեք) տարի ժամկետով, առանց վերալիազորման իրավունքի:
Լիազորագրի տեքստը բարձրաձայն ընթերցվեց լիազորողի համար:
Ցանկացել են տվյալ լիազորագրի բովանդակությանը, համաձայն են բոլոր պայմանների հետ,
դրանց բխում են իմ մտադրություններից, որի համար ստորագրում եմ:
Լ ի ա զ ո թ ո ղ

Շուժ Ռեհեա Կապան Կարգախ
10/02/2023թ. սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի
նոտար Արմինե Կարենի Դավթյանիս կողմից: Լիազորագիրը ստորագրված է՝ **ՌԻՄՄԱ ՍԱՐԳՍԻՍԻ**
ԿԱՐԵՆԻ կողմից իմ ներկայությամբ: Նրա ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված են:
ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՍՏԱՑՆԱԼՈՒՄ 498-ով

Գանձված է պետական տուրք երեք հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ
դրամ՝ համաձայն «Գետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Արմինե Կարենի Դավթյան



ԱՂՆԱԿԻՐ ԾՏԱՐԿՐՈՒՄ
ԳՆԱԾՓՈՒՆԵՐՈՒՄ
ՎՈՐԵՐԱՆԱԿ Է ՄԻՋԵՒՆ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

12 MAR 2016

14.11.2023.



ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS 5

Ազգանունը և գ. Ստեփանյան 0130
3-րդ մ/շրջ. 137 158 բն.
04 06 2008 թ. Հայաստան
Մարտի 12, 2016 թ.



12 MAR 2016

ԳԾԱԳՐԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

ԹԵՐԹ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱՇՏԱԲ
ԷՆ-1	ԳԼԽԱԹԵՐԹ	
ԷՆ-2	ԳԾԱԳՐԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ	
ԷՆ-3	ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ	
ԷՆ-4	ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, Մ1:1000	Մ1:2000
ԷՆ-5	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, Մ1:500	Մ1:500
ԷՆ-6	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ-1, Մ1:200	Մ1:100
ԷՆ-7	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ-2, Մ1:200	Մ1:100
ԷՆ-8	ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ-1, Մ1:100	Մ1:100
ԷՆ-9	ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ-2, Մ1:100	Մ1:100
ԷՆ-10	ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1, Մ1:100	Մ1:100
ԷՆ-11	ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2, Մ1:200	Մ1:100
ԷՆ-12	ՃԱԿԱՏ 13-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ, Մ1:100	Մ1:100
ԷՆ-13	ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ, Մ1:100	Մ1:100
ԷՆ-14	ՃԱԿԱՏ 1-13 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ, Մ1:100	Մ1:100
ԷՆ-15	ՃԱԿԱՏ Գ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ, Մ1:100	Մ1:100
ԷՆ-16	ԵՌԱՉԱՓ ՀԵՌԱՆԿԱՐ- ՌԵՆԴԵՐ ՆԿԱՐՆԵՐ	

ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքը գտնվում է մարզ Կոտայք, համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս:
Նախագիծը իրականացվում է պատվիրատույի կողմից տրված առաջադրանքի հիմքով:
Հողամասի մակերեսն է՝ 2358 ԲՄ:

Կառուցվող անսանապահական տնտեսության համար նախատեսված շինությունը
ամբողջ մակերեսը, կազմում է՝ 753,0 ԲՄ, նախատեսվում է, նաև դեպի հողամաս դուրս
եկող դարպասներ և դուռ:

Անսանապահական տնտեսության շինությունը իրենից ներկայացնում է՝ տուֆ քարե
շարվածք պատերով, և տանիքը՝ միաթեք տիպի, իսկ ծածկը նախատեսվում է թեթև
մետաղական նոր ծածկ և տանիքի ծածկույթ:

Շինությունը իրականացվելու է կարկասային համակարգով Ե/Բ կարկաս:

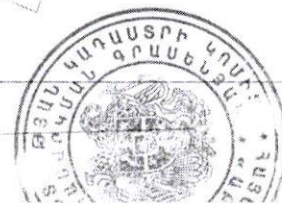
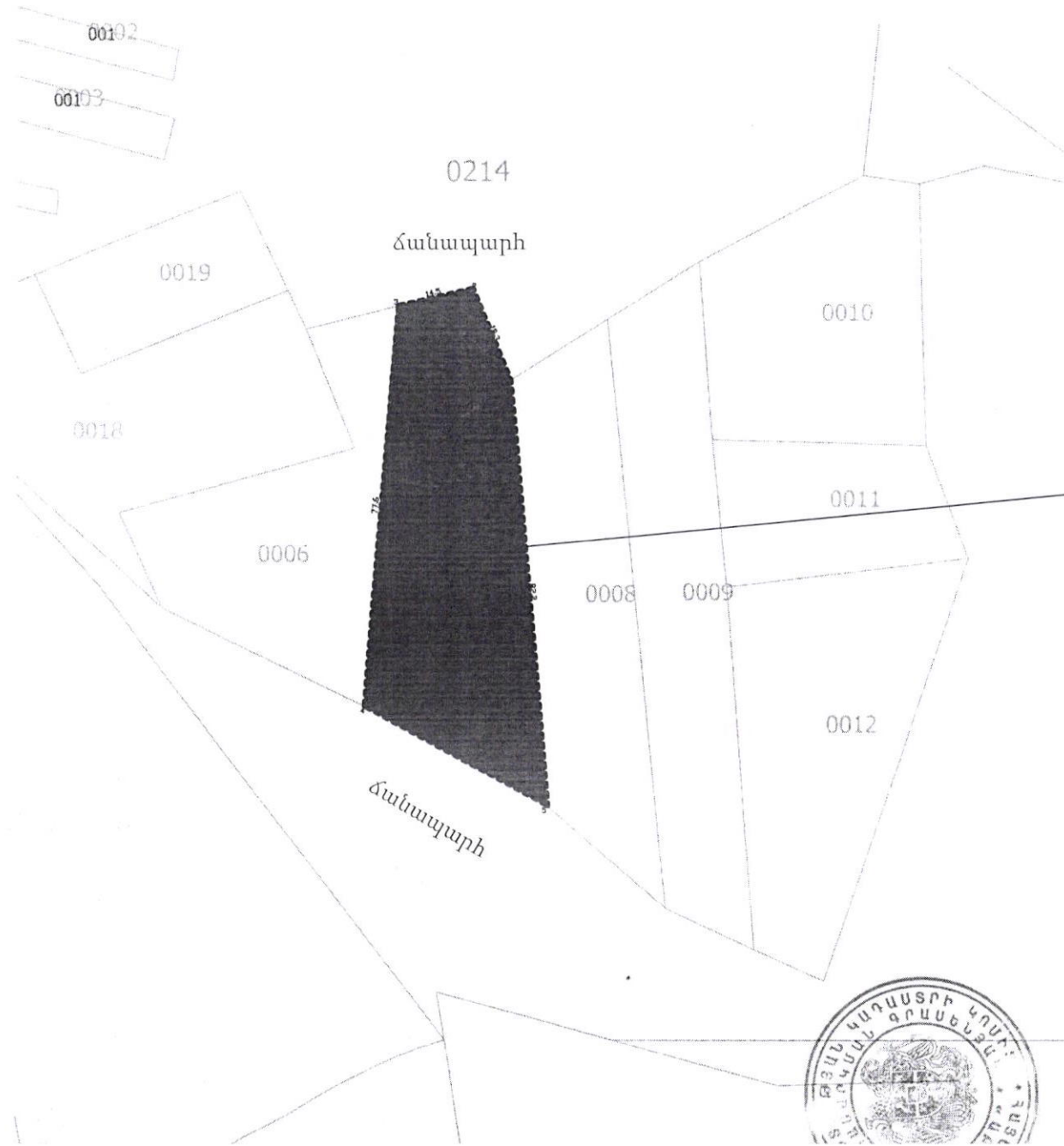
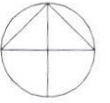
անսանապահական տնտեսության շինությունը նախատեսվում է քարե, արտաքին
պատերի մեջ բացվածքների ավելացում, ինչը որ ներկայացված է նախագծի մեջ:

Տանիքը նախատեսվում է իրականացնել Ե/Բ սյուների ամրացված մետաղական
կոնստրուկցիաներ ,որոնց վրա ամրացվում են՝ տանիքի թեթև մետաղական
կոնստրուկցիաներ և ջերմամեկուսիչ և ջրամեկուսիչ այլ նյութեր:

Տանիքը միաթեք է, ջրահեռացացումը նախատեսվում իրականացնել դեպի հողամաս:

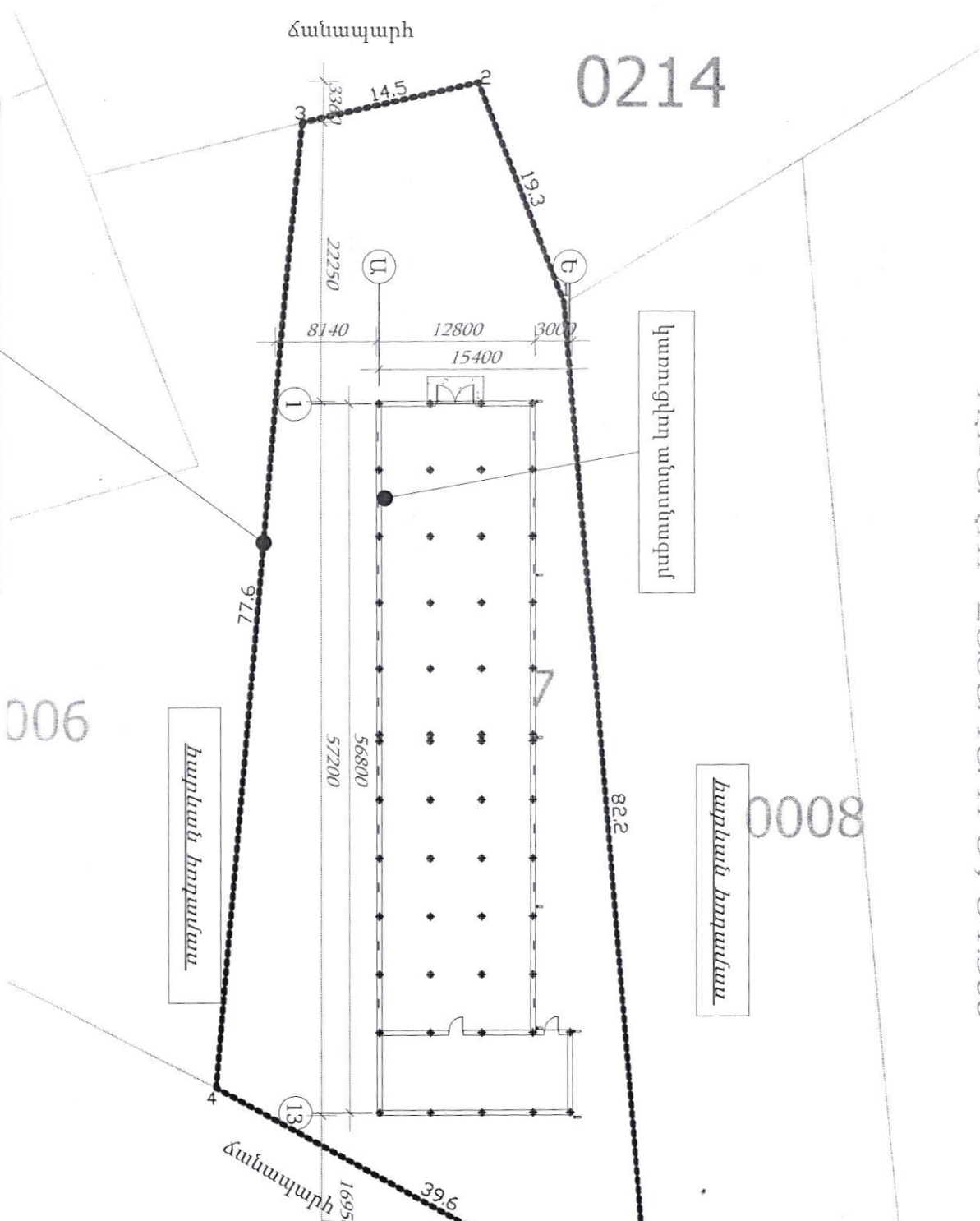
Անսանապահական տնտեսության համար նախատեսված շինությունը, նախատեսված
է՝ կենդանի- խոզ, աճեցնելու նպատակով:

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, Մ1:1000





Քննարկվող հողամաս, ըստ
սեփականության N 31032022-07-0095
վկայականի



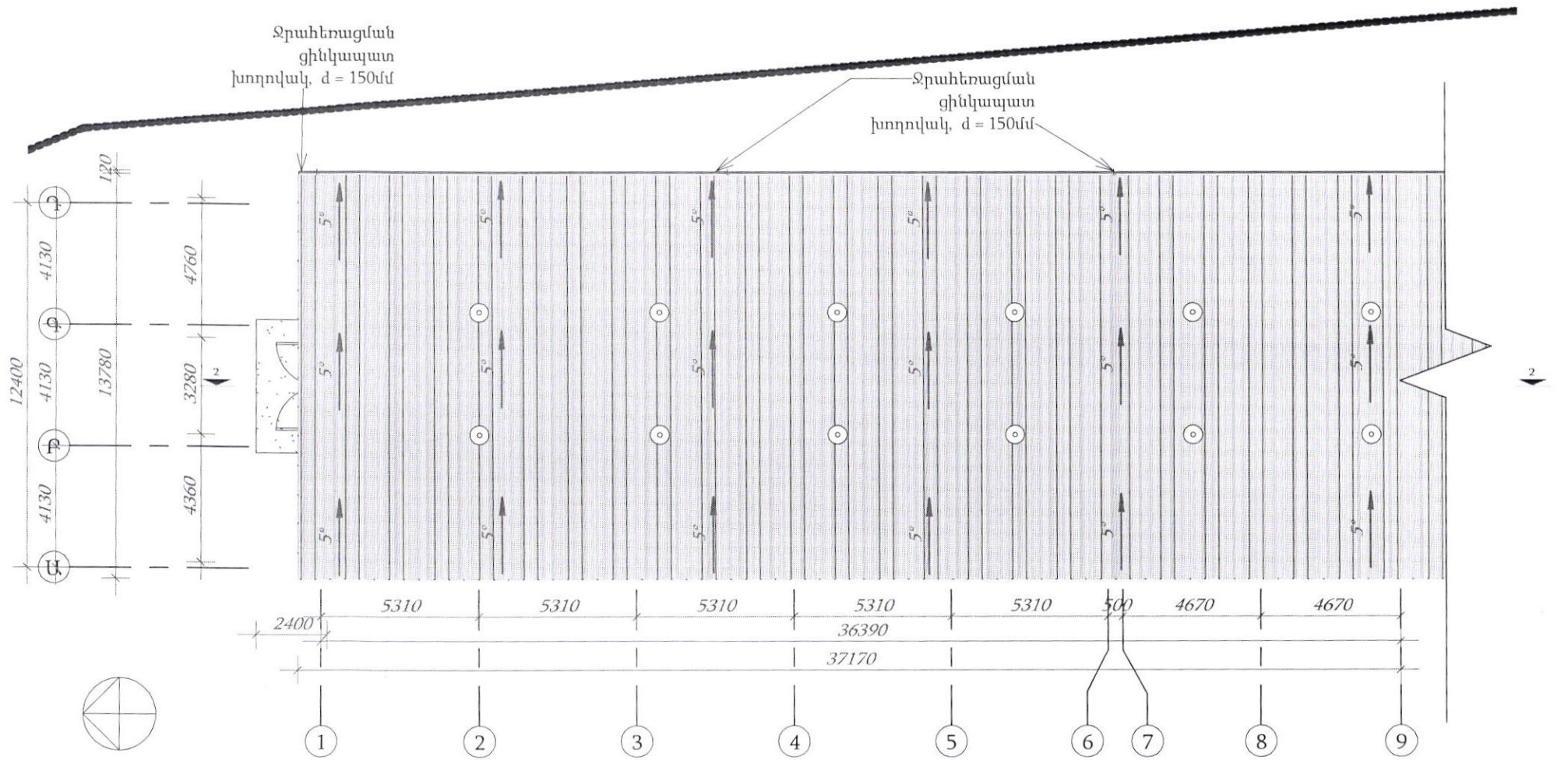
006

80008

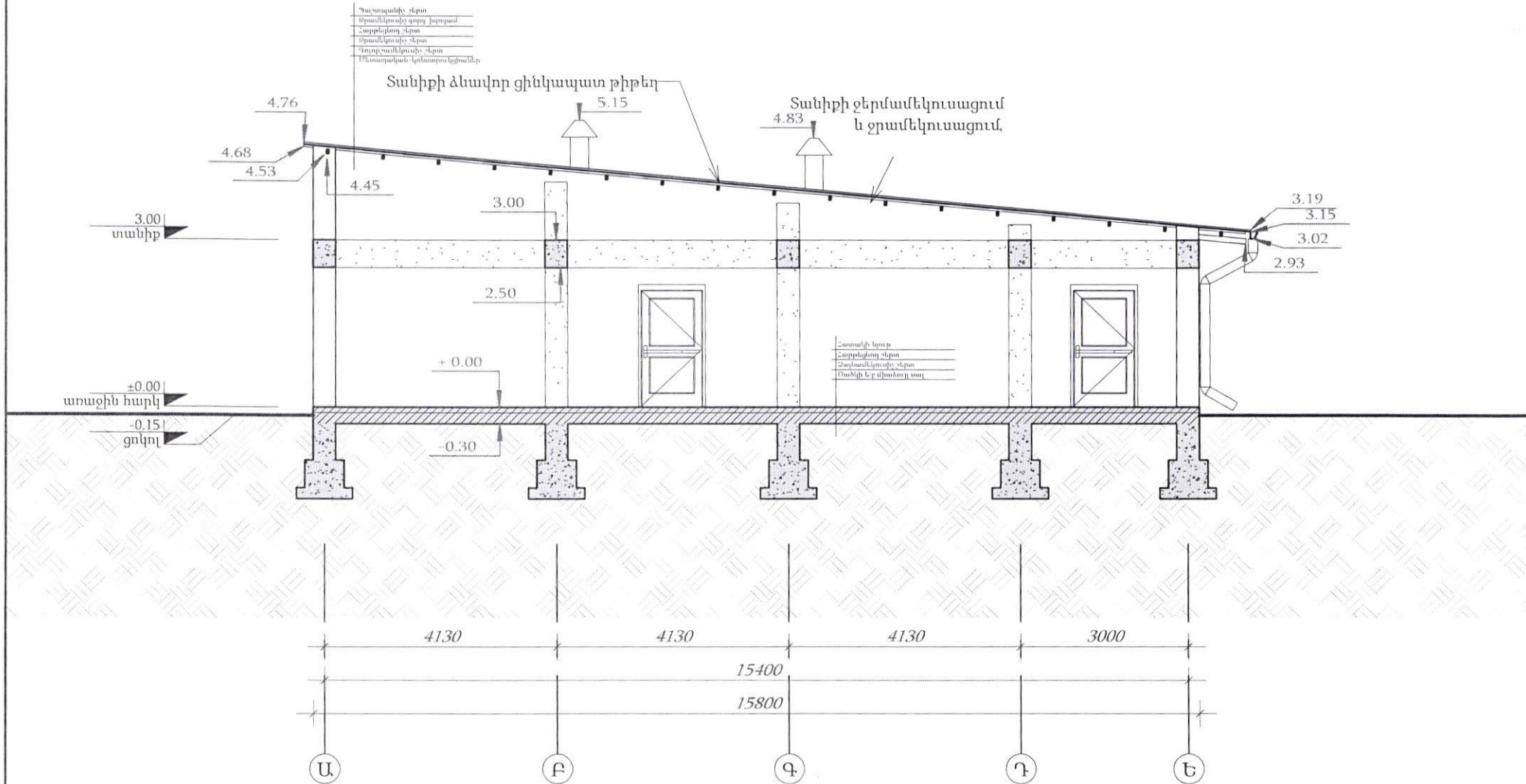
Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8467048.9535	4469575.7601
2	8467041.8062	4469593.6557
3	8467027.7497	4469590.1831
4	8467021.4535	4469512.8851
5	8467056.2615	4469493.9151



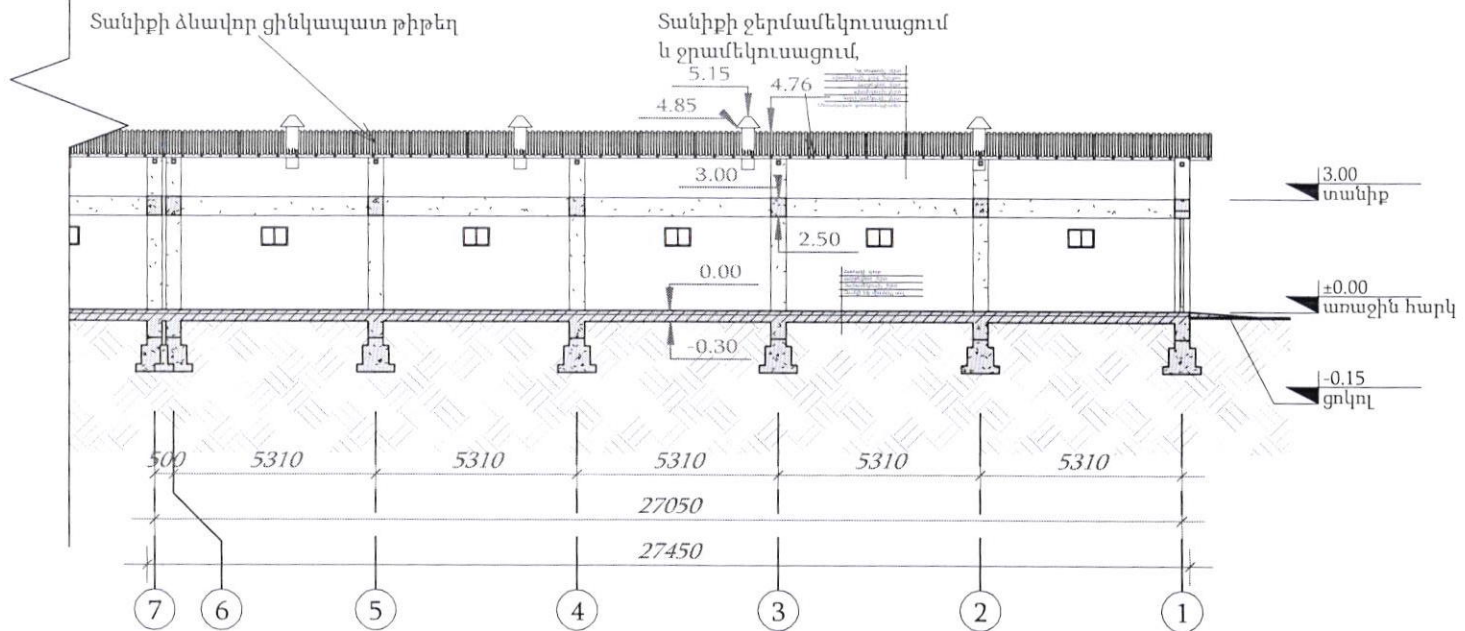
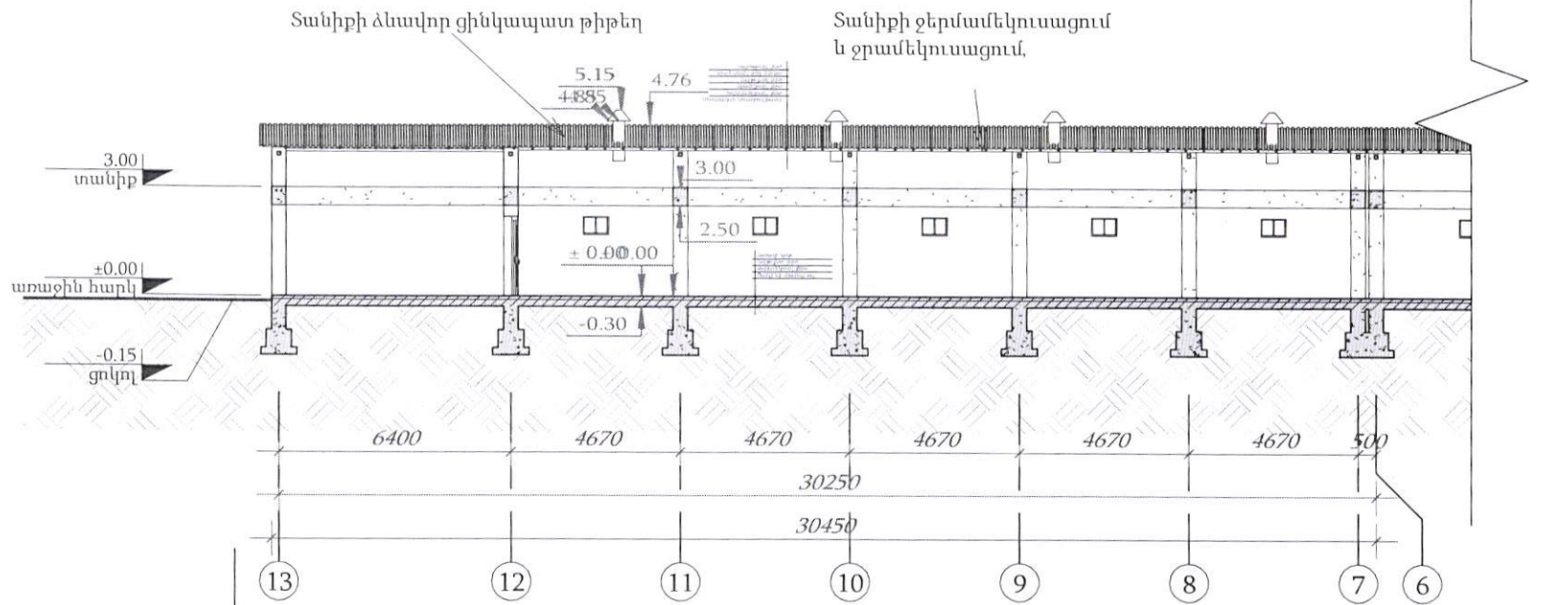
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ - 1, Մ 1:100



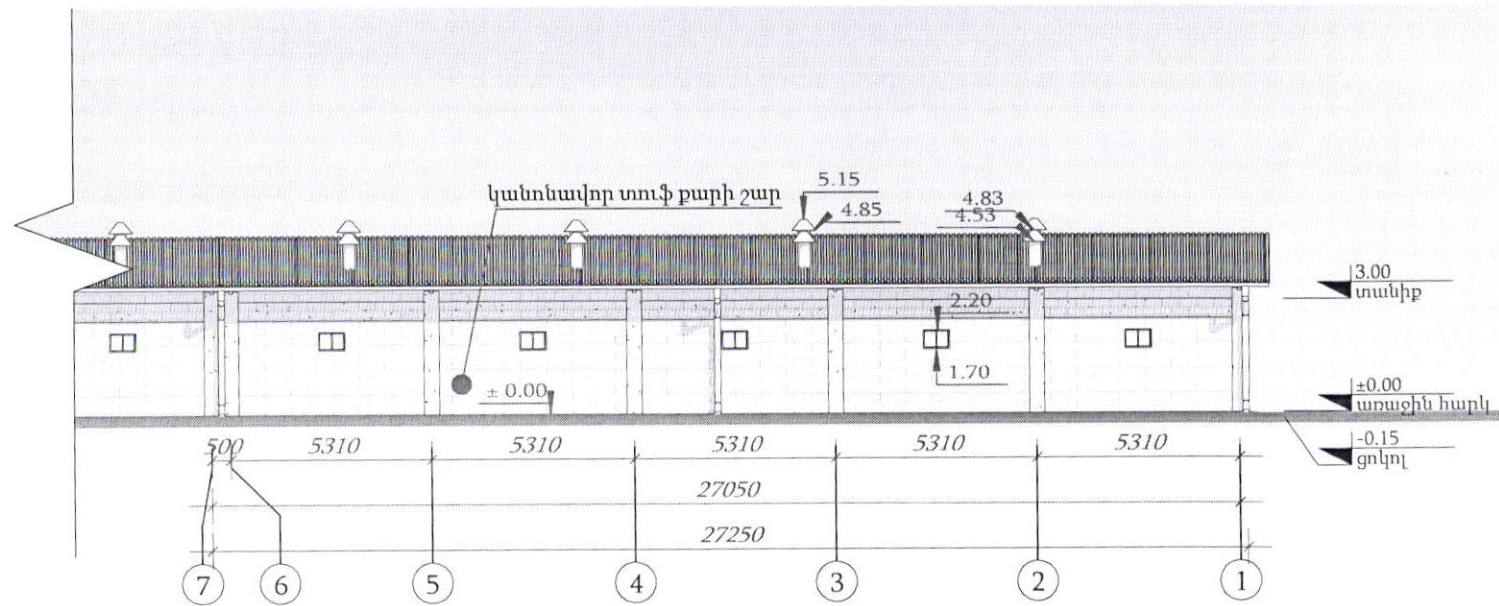
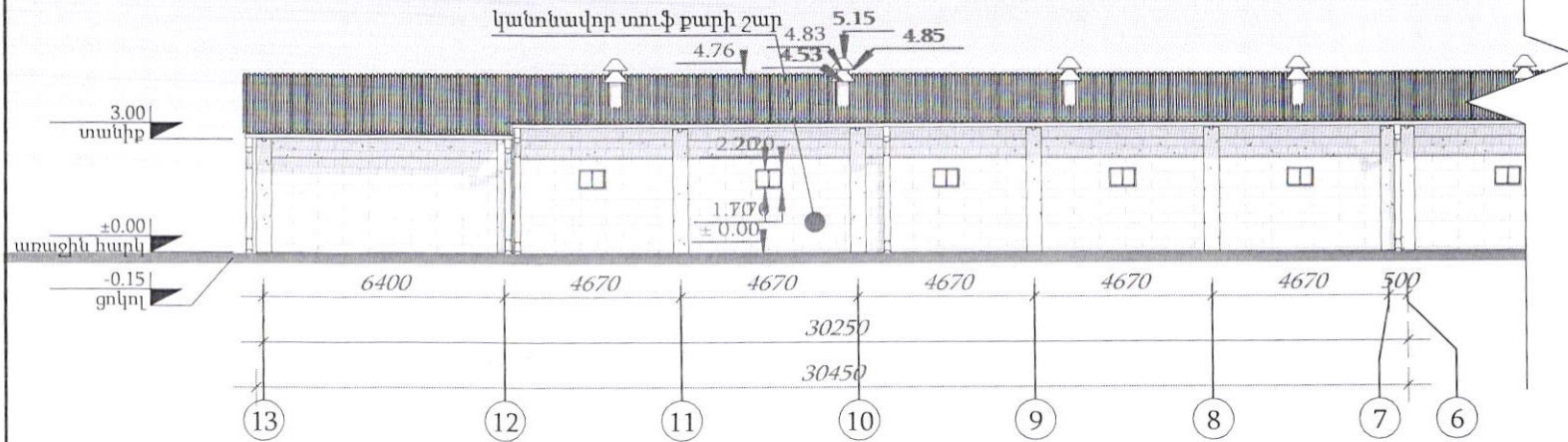
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1, Մ1:100



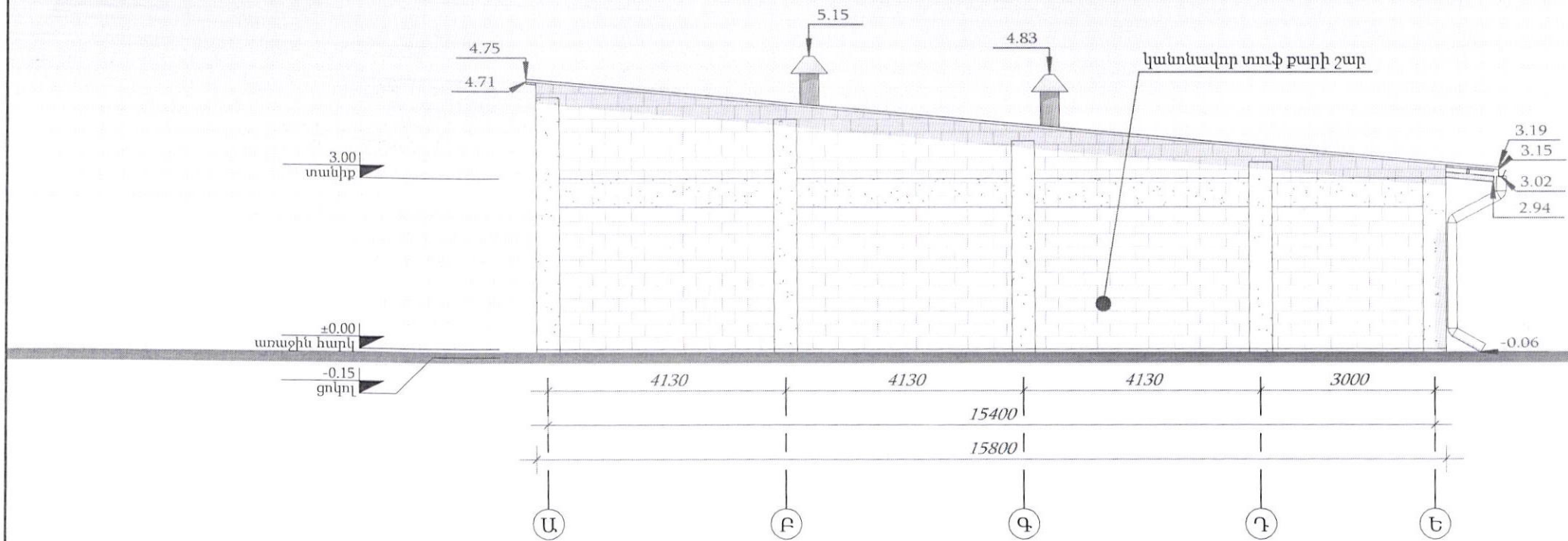
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2, Մ1:200



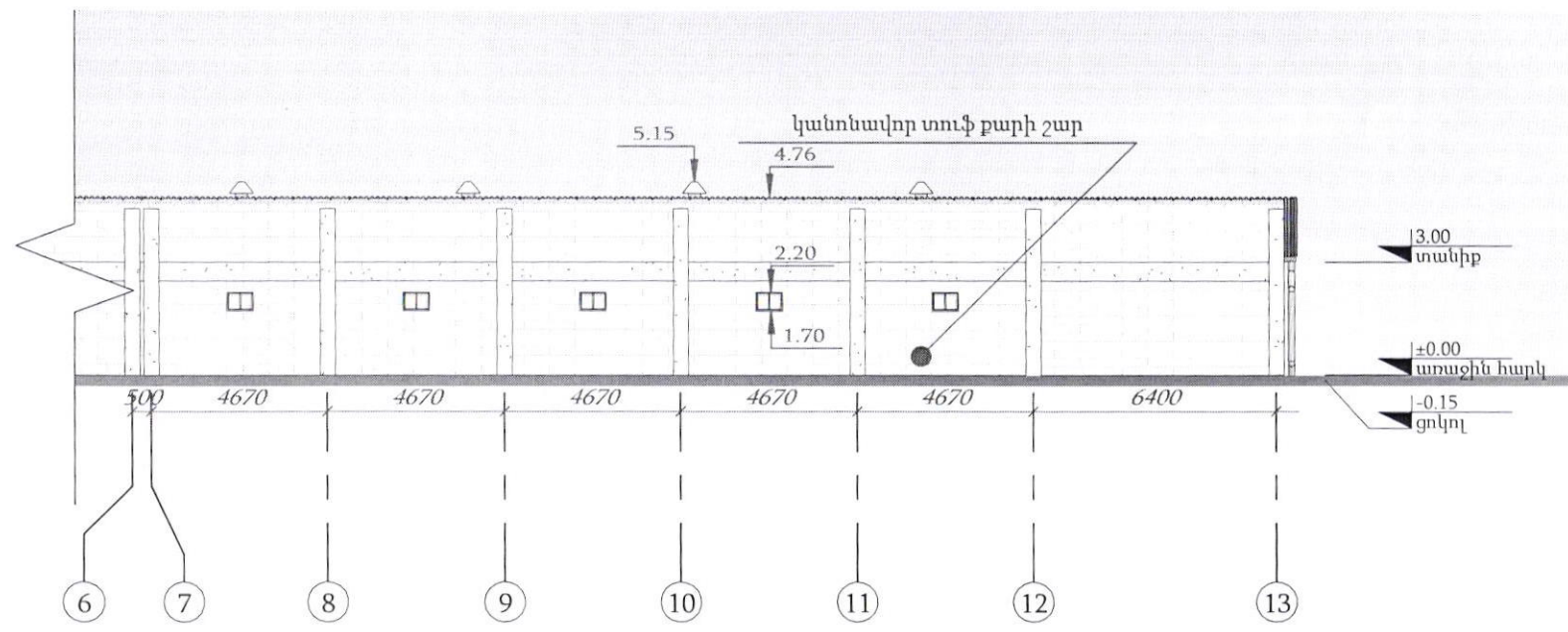
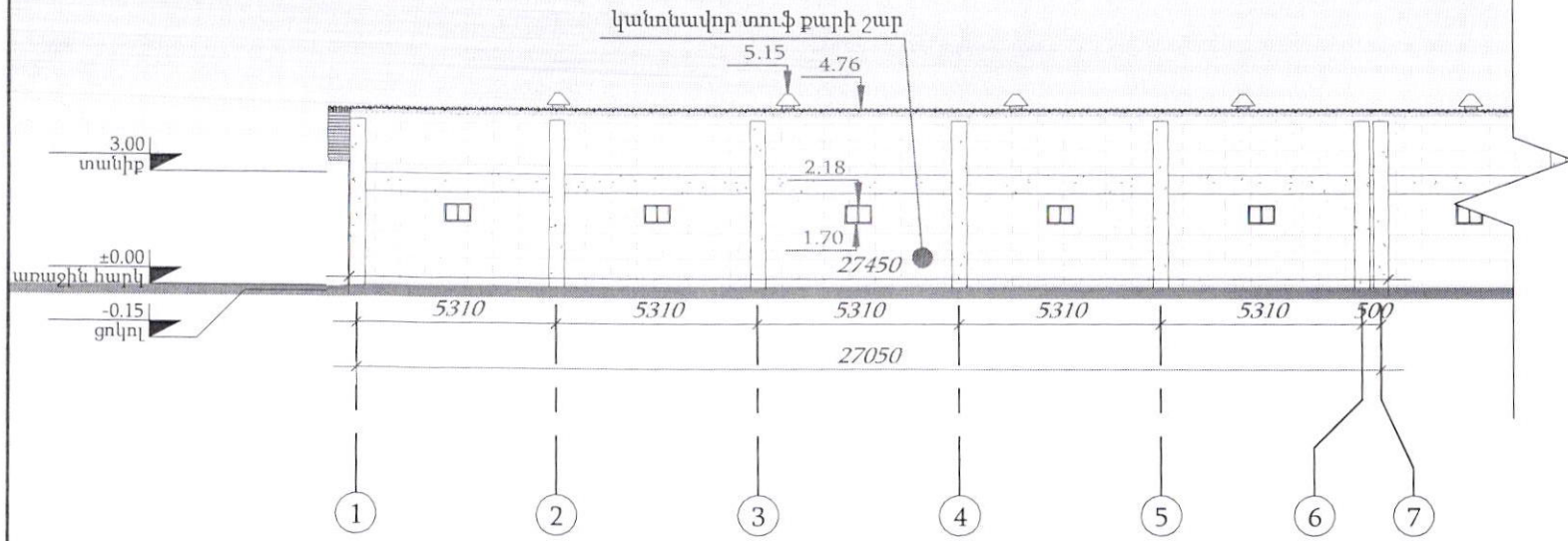
ՃԱԿԱՏ 13-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ, Մ1:100



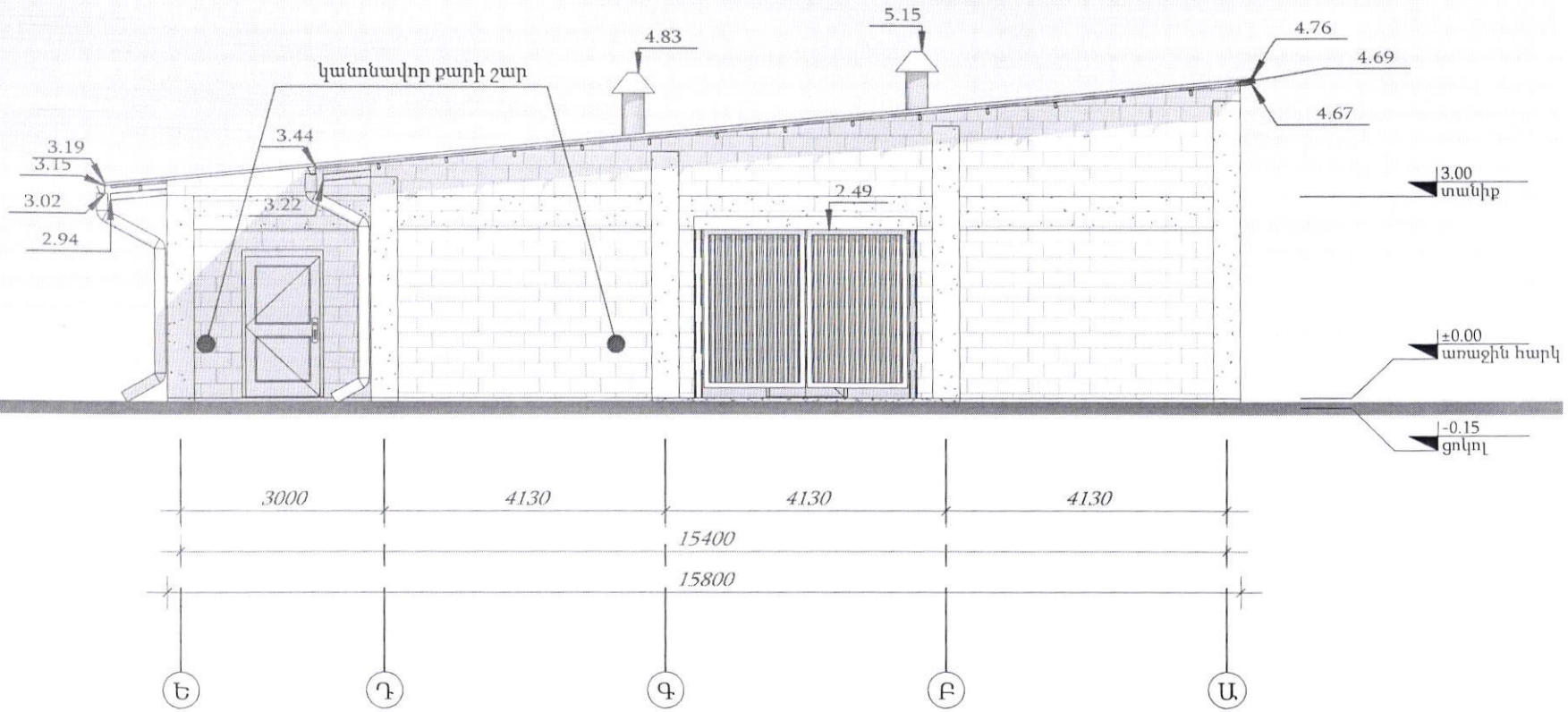
ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՅՔՆԵՐՈՎ, Մ1:100



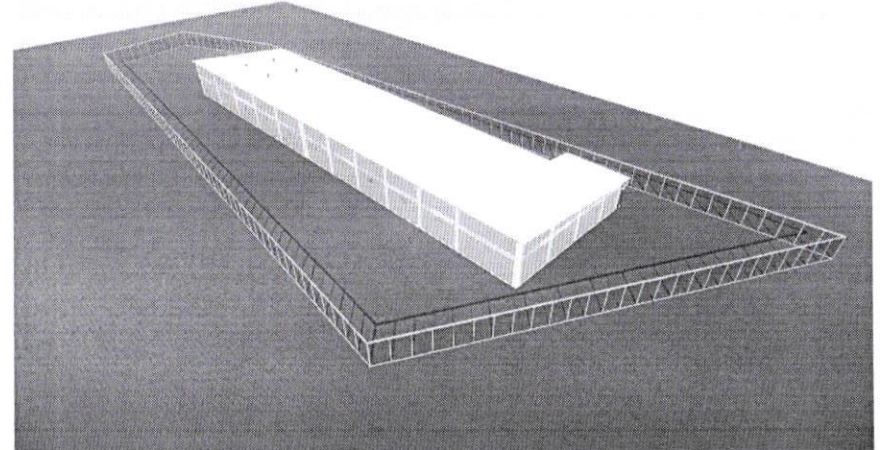
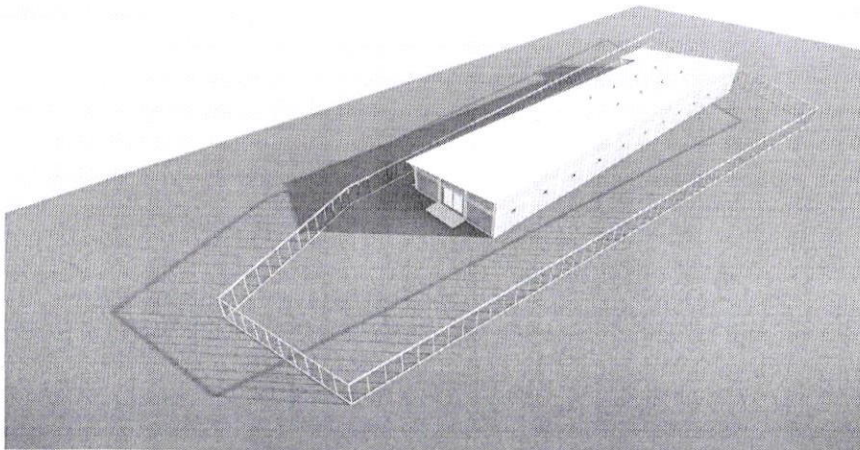
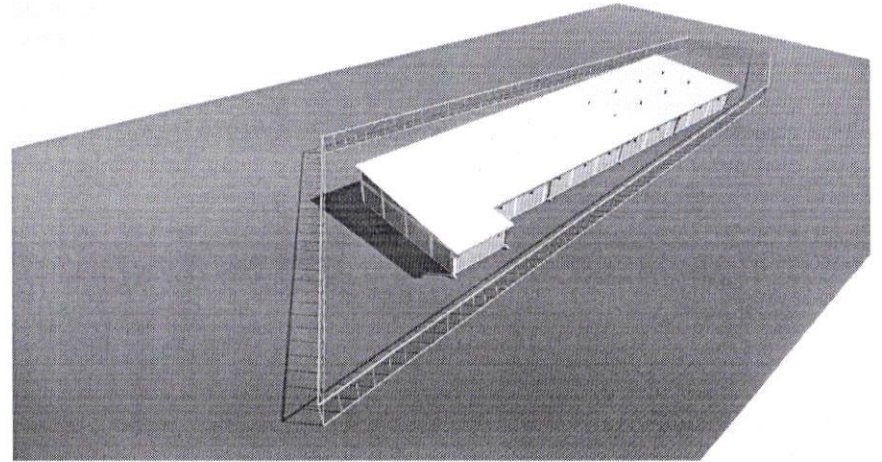
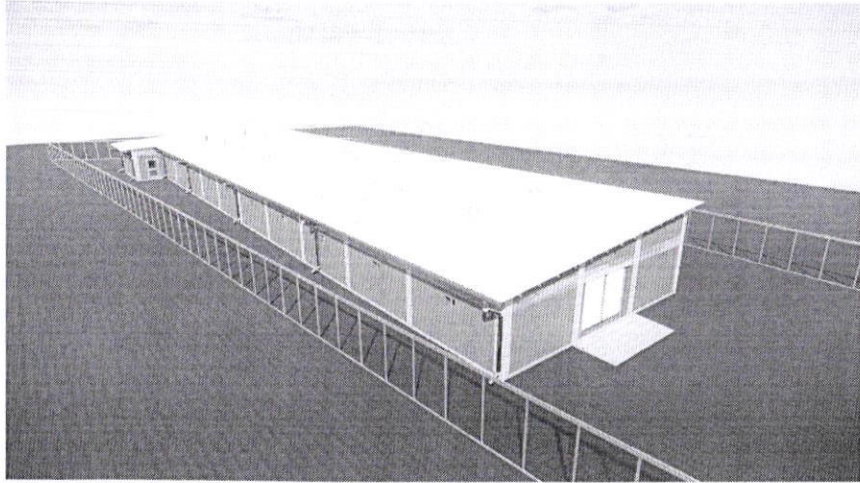
ՃԱԿԱՏ 1-13 ԱՌԱՆՅՔՆԵՐՈՎ, Մ1:100



ՃԱԿԱՏ Գ-Ա ԱՌԱՆՅՔՆԵՐՈՎ, Մ1:100



ԵՌԱԶԱՓ ՀԵՌԱՆԿԱՐ-ՌԵՆԴԵՐ ՆԿԱՐՆԵՐ



ՏԵՍԻ ԹՈՂՆԻ ԹՈՒՉՔԻՑ