***Ձև N 1-2***



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ**

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

 N 7 15 մայիսի 2020թ.

Օբյեկտ   **1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության ավտոտեխսպասարկման կայան կառուցելու**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

**\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Աշխատանքային նախագիծ»**, **(II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան \_\_\_\_\_\_**

 ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 27/97 հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամաս\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Մհեր Նվերի Ջառահյան (ք. Բյուրեղավան Զ.Անդրանիկի փ.39շ.22բն.), Արման Ղարիբի Ալոյան (ք. Բյուրեղավան 6շ.24բն.), հեռ.093515469\_ \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **սեփականաության վկայական N19032020-07-0019**

|  |  |
| --- | --- |
|  | (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված |

**կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ, Էսքիզային նախագիծ**\_\_\_\_\_

 կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

 Առաջադրանքի գործողության ժամկետը \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան) |

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

***(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է* *կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Հողամասը գտնվում է | **Բնակավայրերի նպատակային նշանակության , հասարակական կառուցապատման տարածք, \_\_\_\_\_** |
|  | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում,դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
|  |  |
| 2. (\*) Հողամասի չափերը | **ծածկագիր՝ 07-003-0037-0139, 0.008հա. հող\_\_\_\_\_**  **C:\Documents and Settings\Администратор\Мои документы\Downloads\97173875_2753025888159666_8556530994956468224_n.jpg** C:\Documents and Settings\Администратор\Мои документы\Downloads\98124721_831669590691837_4548225849404424192_n.jpg\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | \_\_\_\_\_\_\_\_ազատ, հարթ, անբարեկարգ տարածք\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում` քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
|  |  |
| 4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները | \_**համայնքային նշանակության ճանապարհ ,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
|  |  |
| 5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | **հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման,էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում` ստորգետնյա) |
|  |  |
| 6. (\*) Կից հողամասեր | **համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ, \_\_\_** |
|  | (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի) |
|  |  |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-----------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) |
|  |  |
| 8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ | \_ **նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի** |
|  | (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

***(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է* *կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)***

|  |  |
| --- | --- |
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | **ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան\_ըստ միջավայրի պայամնների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980 ՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ) |
|  |  |
| 9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ***Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը*** |
|  |  |
| 9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | \_\_\_\_**------\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում` ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման  միջոցառումներ և այլն)  **ներքին հ=3.6**մ **, միջև տանիք -H= 5.0մ** |
|  |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_100%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 0-**%**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 9.7. այլ պահանջներ | **\_\_տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-----------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ ***համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ*** |
|  |  |
| 12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Կցվում է «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |
|  |  |
| 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում | Կցվում է **\_«ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՍՍ» տնօրինության «Նաիրի»\_էլեկտրական ցանցեր** |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| 12.3. (\*) գազամատակարարում | Կցվում է **\_«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Աբովյանի ԳԳՄ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| 12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Կցվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
|  |  |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 12.6. աղբահանություն | **Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրվասու կազմակերպության հետ** |
|  |  |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | **«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում** |
|  | (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
| 14. Բարեկարգում | \_**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը** |
|  | (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
|  |  |
| 15. Շինարարական նյութեր | **Քար,Երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտատաշ\_քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ , ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
|  |  |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | **շինարարության ընդացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | **ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները** |
|  | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
|  |  |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ***չիրականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
|  |  |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | ***ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*«Աշխատանքային նախագիծ» , 12 (տասներկու) ամիս*** |
|  | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) | |

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | **Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_որոշմամբ\_հաստատված կարգին համապատասխան\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
|  |  |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
|  |  |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | **ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_համաձայն** |
|  | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) |
|  |  |
| 25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | ***նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_հետ` մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­*** |
|  | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
|  |  |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 27. Այլ պայմաններ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

|  |  |
| --- | --- |
|  | (ստորագրությունը, անունը, ազգանունը) |

Կ. Տ. Մ. Եղիազարյան

հեռ. 0222 6 52 03