



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(ճարգը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՆ-ՎՈՒՅՑՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՅԱՂՎԱԹ)
N 19 02 դեկտեմբերի 2019թ.

Օրբնկտ վարչական շենքի 1-ին հարկում քաղաքացիների սպասարկման գրասենյակ վերակառուցելու
(օրբնկտի անվանումը, կատարում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերանվանում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Խաչիմ ընդդրույնը, հորոսյունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Վեխատմբային նախագիծ», (Ո կատեգորիա)

ժխվայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեխափառի փողոց թիվ 1 (ծածկագիր՝ 07-003-0034-0010) հասցեի վարչական շենքում

(ճարգի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողանափ ծածկագիրը)

Կատարող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքին (պետական ռեզիտր
վկ. N42181995866, ծածկագիր 22185816)

քանակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական 2288349

(կատարողի անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

հայտ

կարգով հողանափ տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՒՄԱՆԱՆԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առաջանելով (*) նշված դրույների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սեփմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կատարողական նպատակային
տարածք
(հողամասի դիրքը քաղաքացիական փրավայրում որև նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

ծածկագիր 07-003-0034-0010, 0.2011հա. նույն վարչական շենք գրանցման ենթքին
մակերեսով 149.55քմ

(հողամասի սահմանները կողովնատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ, հարթ, անբարենպաստ տարածք
(օրբնկտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրամադրության պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ, Վազգեն Ա Վեխափառի փողոց
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման ծածկումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
ապրավորումներ/ջրամատակարարման,
կոստրուկտ, գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, նրազիծ, կոստրուկտ, էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ

(նախագիծով հողանափով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝
ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ (Խառաններ ծածկագրերով)

(կից հողատարածքումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սեփմայով)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Նախագիծը մշակելը համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանիչ օբյեկտների, ինժեներատեխնոլոգիական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՒԱՆԱՆԵՐԸ

(առողանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1-500)

9. Զարտարապետահատակագծային պահանջներ զեկաձևությամբ ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվառված հաշվի առնելով միջավայրի քաղաքաշինական ասանձնահատկությունները, հատակագծային տվյալները ըստ աստիճանագրության և առաջադրանքի:

(Զեկույժ Հաստատված Հանրապետության օբյեկտության և նորմատիվադեմոստրացիայի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացառության դեպքում կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջարկություններ ձևավորող մեթոդական փաստիկներից, պրոպեզիցիաների, պատճենների համախմբությանների և գտնվող տվյալների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Անցանակվել չի գտնվում կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. բույսատրեղի քարձրությունը (մետր)

սահման չեն հարկանության քարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ 6-02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սահմանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության քարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության զործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

_____ %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրելու ինժեներացիոն վանհամալիր

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունները

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համախմբությունները հրատարակելու կառավարող փաստաթղթերի հետ

12.1. (*) շրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՆԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններ)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԱՅԵԼԵՍՏ-ՓԲԸ» գերաբաժնյա մասնաճյուղ «Նաիրի» էլեկտրական ջանքեր
(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններ)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազարու Արմենիա» ՓԲԸ Արցվիսի ԳԳՄ

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններ)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրոցը

Կցվում է _____

(Դամանյան N 1 հաշվարկի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալներ)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պարմետաճիբ աղբահանություն կազմակերպող իրվառու
կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

«Բյուրեղական կոնստրուկտիվ և բարեկարգում» ՀՈՒՄ կազմակերպել զրահեացում
(օբյեկտի կազմակերպման, զրահեացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

«ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կոնստրուկտիվ, բարեկարգումը
(կանոնադրական պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանոնադրական, մարտահրավերական փոքր մեծ,
ցանկապատում, գրվազը և այլն)

15. Ընդարարական նյութեր

Քար, երկաթբետոնե տուֆ, բազալտ, կոպրաստաշ, բարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ, ալյուր, բիթոլ և այլն ըստ համաձայնեցված կախազի
(չինարարական նյութերի օրհանգրվան առաջարկարկանները տակ բներ, ճակատների լուսանների, արտաքին
քանդակ, պատվանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

չինարարության ընդացրում ցանկազատել տարածքը և առեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային եզրմասով պահանջները
(Դամանյանի հակահրդեհային պահանջման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդանների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Երբեք միջավայրի
պահպանում

չիրահանացնել փտանցավոր միջոցառումներ, որը կրտսին բացասական ազդեցություն
չբրահա միջավայրի վրա, ըստ գործող կրտսերի

(չբրահա միջավայրը փտանցավոր ազդեցությունը բացասելու միջոցառումներ)

20. Ընդարարության
կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկի մասում շարունակել երթևեկային անընդունալ հանդիսացող
պարտաններ

(առաջարկարկաններ չինարարության հետ կապված անբարենաստ ազդեցության բացասման, բարեպահ
տնտեսության և տրանսպորտի անտահան ախտատանի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկանցի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

«Այնպատանքային նախագիծ» - 12 (տասներկու) ամիս

(Յվում են առաջարկանցի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒԹԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննության
ներկայացվող պահանջներ

Հարաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հարաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի
երաշխարկարկողը՝ որով կատարվելով համապատասխան իրավական ակտերի)

23. Միջանկյալ

համաձայնեցում

(Իրական մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն սահմանված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլիզավին նախազորի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև աստիճանի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

22 կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Նախագիծը համաձայնեցրել է Բյուրոյի պահանջների հետ և ինժեներական ներախառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտությունը պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ներախառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ սինքն նախազորային աշխատանքները սկսելը
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու քնույն պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ներախառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԵՅՈՒՆԻՍԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ ՀԱԿՈՐ ԲԱՆԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



Կ.Տ.

Դ. ԴԱՆԻՍՅԱՆ

հեռ. 0222 6 52 03