



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՐՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԶՈՒՐԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
 («Ճ մարզ, համայնք») **ԵՒՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**N11 14 նոյեմբեր 2019 թ.**

Տրված է կառուցապատող **Դավիթ Գուրգենի Միկրայանին** (ք. Երևան, Նոր Նոքր թեղ, 20յ, 5բն. բն.), հեռ. 094265150 -ին (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղալվան գյուղ Նուռնուս 6-րդ փողոց 8 (ծածկագիր՝ 07-051-0007-0023, վկայական N29082019-07-0066) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի կառուցակայան նշանակության I (մեկ) հարկանի բնակելի տան, կտրոջանոցի և պարսպի** \_\_\_\_\_  
 ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

\_\_\_\_\_ **(II կատեգորիա)** \_\_\_\_\_ **օբյեկտի**  
 (օբյեկտի անվանումը, ռեկամբողգային առիժանը (կատեգորիան), հանկրժ բնութագրը, հիմնական ցուցանիշները)

\_\_\_\_\_ **կատարման** \_\_\_\_\_ **շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (նոր կատարման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատվածի վրա նշված ոչ հիմնական կատարումների** \_\_\_\_\_  
 (նշվում են ոչ հիմնական կատարումների անվանումները) \_\_\_\_\_ **տեղադրման համար:**

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «Կոտայքեռայնագիծ», սահմանափակ պատասխանատվությամբ  
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների  
 \_\_\_\_\_ **ընկերության (լիցենզիա՝ N 8795)** \_\_\_\_\_ **կողմից**  
 կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) \_\_\_\_\_ **թ. N** \_\_\_\_\_ **փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)**  
 \_\_\_\_\_  
 (նշել փորձագնորության տեսակը)

\_\_\_\_\_ **կողմից**  
 (նշել փորձագնորության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը քողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ \_\_\_\_\_ **երաշխավորագիր N19/21 տրված 20.09.2019թ.**  
 (նշել նախագիծը քողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների  
 \_\_\_\_\_ **Բյուրեղալվան համայնքի** \_\_\_\_\_ **հետ:**  
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել \_\_\_\_\_ **24 ամիս** ընթացքում  
 (նշել շինարարության երոժանիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

- 2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման քուչտվության ստացումը  
 ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ անվա ընթացքում  
 ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատչանը բաղկացած է 14 բերրից, կարված և  
 դրոշմակնքված է \_\_\_\_\_ **Բյուրեղալվան համայնքապետարանին** \_\_\_\_\_ **կողմից:**  
 (իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրաջվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու \_\_\_\_\_ և այլ

ճահագրագիտական մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կատարողը, նախքան շինարարություն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կատարողի հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության քուլտուրայի սահմանված ժամկետներում կատարողը չպարտվում է դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրաջվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն քուլտուրայի սկզբից է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջողակապում:

(նշվում են նախապարտադրյալ, հողային, շիննորմային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրաջվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կատարողը օբյեկտի շինարարություն հնարավոր չէ առանց զխալվող հատվածների վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման

(նշվում են անբողբոջ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաբեկությունը, շինարարները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն \_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

քուլտուրայի նաև քանդման քուլտուրայի է:  
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջողակապում:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_  
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կատարողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմին:

9. Քուլտուրայի հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲՏՈՒՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՅՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(տեղագրություն)

Հ. ԲԱՆԱՍՅԱՆ  
(անունը, ազգանունը)

Վ. Տ. Մ. Եղիազարյան  
Ճև. 022265205