

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ»

ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

(«ՔԾՓԿ» ԲԲԸ)



Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, ԶՐԱԲԵՐ
ԳՅՈՒՂԻ № 4 ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՊԱՀԱԿԱՏԱՆ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏԻ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

«ԲԾՓԿ» ԲԲԸ
ԵՆՔ 12/247
«16» 12 2019թ.



«Աստատուում են»
«ԲԾՓԿ» ԲԲԸ
Փրոֆ. Ս. Գժով փոխտնօրեն
Ա.Սովսիսյան
«16» 12 2019թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքին պատկանող, Ջրաբեր գյուղի № 4 փողոցում գտնվող պահակատան և պահեստի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Հետազննությունը կատարվել է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար Հ.Բալասյանի առ 09.12.2019թ. դիմումի համաձայն:

Շինությունների համառոտ նկարագրությունը և հետազննման արդյունքները բերված են ստորև առանձին-առանձին:

Պահակատուն

Այն միահարկ, մեկ մուտքով, հատակագծում քառակուսի, ~ 4,0x4,0 մ եզրաչափերով, փոքր թեթևությամբ տեղանքի վրա տեղակայված, առանձին շինություն է



Նկ. 1. Պահակատան տեսքը

Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է 2 կող ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաշարվածքով:

Պատերն ունեն 50 սմ հաստություն և իրականացված են կոպտատաշ տուֆաքարի «միդիս տիպի շարվածքով, բարդ շաղախի կիրառմամբ:

Վերնածածկն իրագործված է փայտե տարրերից (չորասյուներից հեծաններով և տախտակով):

Տանիքը միալանջ է. փայտե ծպեղային համակարգով, ալիքավոր ասբոշիֆերից ծածկույթով, արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Հետազննությամբ պարզվեց հետևյալը՝

- ❖ Շինությունը տարիներ շարունակ մնացել է բարձիթողի վիճակում:
- ❖ Շինության դուռը, պատուհանը և հատակի փայտե տարրերը բացակայում են:
- ❖ Պատերի որոշ տեղամասերում առկա են քարերի անկում և թափում (նկ. 2): Ընդ որում շարվածքն իրագործված է շատ անորակ:



Նկ. 2. Առանձին քարերի թափում

«ԱՐԱՔԱՇՈՒՆԱԿԱՆ
ԲՆԱՐԱՆԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ
ԿՈՄՍՏԻՆ» ԲԵԸ

[Handwritten signature]

- ❖ Շինության գետնախարսխային հատվածը տուֆաքարե շարվածքով է, որի պատճառով մթնոլորտային ջրերը գրունտից ներծծվում են պատերի մեջ:
- ❖ Վերնածածկի և տանիքի փայտե տարրերը հնամաշ են, մեծավ մասամբ փտած: Ընդ որում վերնածածկն էապես ճկված է (նկ. 3), իսկ ծածկի հեծանները ազատ հենվում են պատերի վրա (խարսխակապ չեն):



Նկ. 3. Վերնածակի և տանիքի վիճակը

- ❖ Տանիքածածկույթն ունի բազմաթիվ վնասվածքներ, իսկ որոշ տեղամասերում՝ բացակայում է (նկ. 3):

Ելնելով հետազննության արդյունքներից շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է խիստ անբավարար, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող շինարարության նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 4-րդ աստիճանի:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից և հաշվի առնելով, որ պահակատան կարիքը չի զգացվում, ուստի այն ենթակա է քանդման:

Պահեստի շինություն

Այն միահարկ, մեկ մուտքով, հատակագծում ուղղանկյունաձև, ~ 3,0x8,0 մ եզրաչափերով, փոքր թեթւթյամբ տեղանքի վրա տեղակայված շինությունը է (նկ. 4), որը մի երկայնական ճակատով հարում է կից տանը :

Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է 2 երկայնական (կրող) ու լայնական պատերով և տանիքածածկույթով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաբետոնից:

Պատերն ունեն 20 սմ հաստություն և իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարի շարվածքով, իսկ հարող պատը՝ միաձույլ բետոնով:

«ԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ

Handwritten signature



Նկ. 4. Պահեստի շինությունը

Տանհրաժածակն իրականացված է պողպատե (50 տրամագծի խողովակներից) եռանկյունաձև ֆերմաներով, փայտե ծպեղներով և ալիքավոր ասբոշիֆերից ծածկույթով:

Հետազննությամբ պարզվեց հետևյալը՝

- ❖ խողովակներից ֆերմաների շեղմույթերը և կանգնակները բացակայում են, որի պատճառով դրանց վերին գոտիները ունեն տարբեր աստիճանի ճկվածքներ: Կողաճակատային պատերում ճակտոնները բացակայում են, որի պատճառով տանհրաժածակի և պատերի միջև առկա են մեծաչափ բացակներ: (Նկ. 5)
- ❖ Միաձույլ բետոնե պատը կիպ հարում է հարևան տան խամքարե շարվածքով պատին: Դրանք բաժանված չեն միմյնացից շինարարական դեֆորմացիոն կարանով:
- ❖ Աջակողմյան կողաճակատային պատը կիսով չափ փլուզված է (Նկ. 6):
- ❖ Պատերի վրա հակասեսյմիկ գոտիները բացակայում են: Պատերի կցորդումներում պողպատե ցանցերով հորիզոնական ամրանավորումը բացակայում է:
- ❖ Միսլ կոնստրուկտավորման պատճառով աջակողմյան կողաճակատային պատը (ամբողջ բարձրությամբ) տարանջատված է գլխավոր ճակատային պատից (Նկ. 7):

«ՔԱՂԱՔԱՇՆՆԱԿԱՆ»
ՇՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ



Նկ. 5. Ֆերմաների և կողաճակատային պատերում առաջացած բացակների տեսքը



Նկ. 6. Փլուզված պատի տեսքը

ԱՐԱՇԻՆԱԿԱՆ
ԻՐ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ
ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ
ՍԵՐՎԻՍ



Նկ. 7. Աջակողմյան և գլխավոր ճակատների տարանջատումը

- ❖ Կողաճակատային պատերը հարում են միաձույլ բետոնե պատին և չունեն որևէ խարսխում վերջինիս հետ:
- ❖ Շինությունը չունի տարածական կոշտություն և անգամ ոչ մեծ դինամիկ ուժերից կարող է մասնակի կամ ամբողջական փլուզվել:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է խիստ անբավարար, իսկ վնասվածության մակարդակը՝ 4-րդ աստիճանի:

Շինությունը ենթակա է քանդման:

Թիվ 12 լար, առաջատար ճարտարագետ՝

«ԲՐԱԲԱՇՈՒՆԱԿԱՆ
 ՇՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ
 ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ

Յ.Սկրոջյան