

Բյուրեղական համայնքի ղեկավար

պարոն Հ. Բալասյանին

Հ. Բալասյանին Երևան, 8/6

հասցեի

ընտանիք/ընտանիքի Զարեհ Մուսաբեկյան

Վերանայ

հեռ.՝ 055-85-88-83

Դիմում

Մեկնում եմ իմ ընտանիքի և իմ անձնական գույքի համար Հ. Բալասյանին 8/6 հասցեի վրա կառուցված և օգտագործվող սեփականության շինությունների և սեփականության շինությունների օգտագործման համար:

Կից ներկայացվում են՝

անձնական արտոնագրի

ան. վ. արտոնագրի

արտ. կապիտալի արտոնագրի

զեղչված քարտի

Առդիր _____ թերթ:

Դիմող՝ Վարդ Զ. Մուսաբեկյան

«26» 01 2021թ.

Բյուրեղական համայնքի սահմանափակ ընկերություն
ՄՏԻՑ N 7-138/91
«26» 01 2021 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 26 նոյեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՆԱՐԵԿ ՄԽՈՅԱՆ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Բյուրեղավան Բյուրեղավան ք. Վ. Ա. Վեհափառի փողոց 8/61

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 21.06.2019թ., Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծ, Համայնքի ղեկավարի որոշում թիվ 373-Ա, 19.11.2020թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0028-0007

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00765

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26112020-07-0067, գաղտնաբառ՝ GABNPHQFASIU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է արտոգրվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-003-0028-0007-001	Սպասարկման օբյեկտ	149.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարինե Մատինյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26112020-07-0067, գաղտնաբառ՝ GABNPHQFAS1U

Փաստաթղթի բնութայինը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

բ.Երեվան

Սվաճյան 32, քմ. 19

հեռ : (010)724804

093978893

«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Հ/հ 2480101514180000

Հվհ 01844994



ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ
ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ООО «АБШИН НАХАГИЦ»

Г.Ереван

ул. Свачян д.32 кв.19

тел: (010)724804

093978893

«АРДШИНБАНК» ЗАО

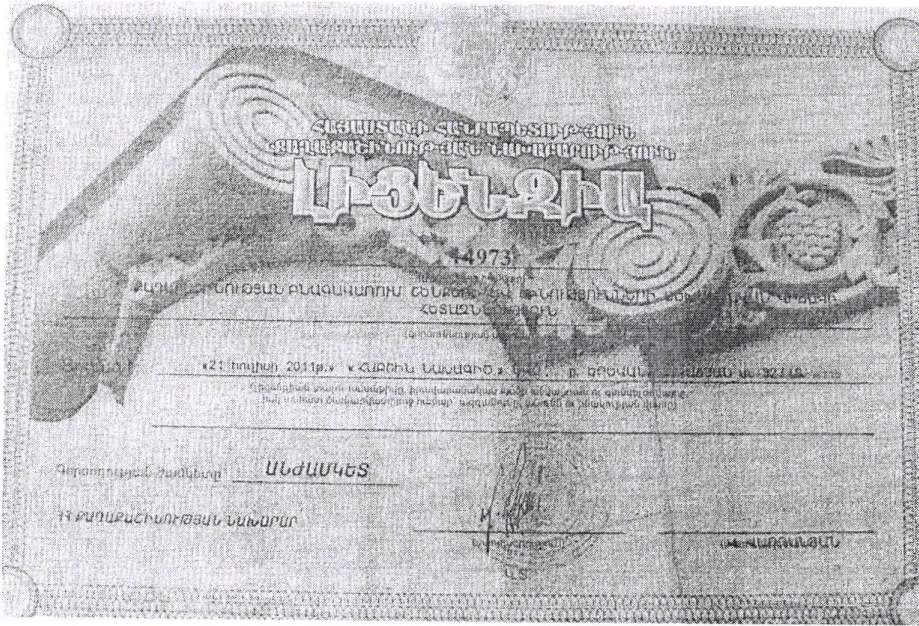
Р/С 2480101514180000

ИНН 01844994

“HABSHIN NAKHAGITS” LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973

ЛИЦЕНЗИЯ 14973



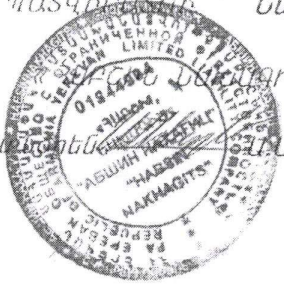
ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՕՐՅԵԿՏ՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.Բյուրեղաձև, Վ.Ա.Վեհափառի փողոց, թիվ 8/61, 8/63
հասցեում սպասարկման օբյեկտի շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական
վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՆՈՒՄՆԵՐ Երեվան

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

Նախագահ Գրիգորյան



ԵՐԵՎԱՆ - 2020

7 1979/20

«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

Ք.Երեւան
Սվաճյան 32շ. բն. 19
հեռ : (010)724804
093978893
«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հ/հ 2480101514180000
01844994



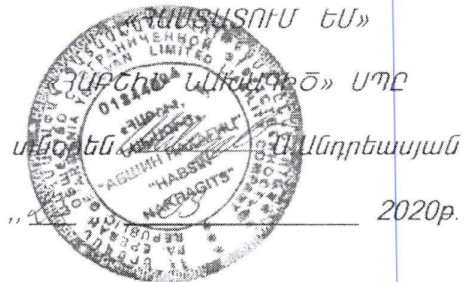
ООО "АБШИН НАХАГИЦ"

Г.Ереван
ул. Свачян д.32 кв.19
тел: (010)724804
093978893
«АРДШИНБАНК» ЗАО
P/C 2480101514180000
ИНН 01844994

"HABSHIN NAKHAGITS" LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973

ЛИЦЕНЗИЯ 14973



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏ՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.Բյուրեղավան, Վ.Ա.Վեհափառի փողոց, թիվ 8/61
հասցեում սպասարկման օբյեկտի շինարարական կոնստրուկցիաների
տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Շինության ծավալահատակագծային լուծումները

Սպասարկման օբյեկտը կառուցվել է 2020 թվականին :

Շինությունը կառուցված է թեթ մետաղե վրա :

Շինությունը մեկհարկանի է, ձեղնահարկով

Շինությունը իրականացված է կարկասային սխեմայով կոշտ շրջանակային հանգույցներով :

Հատակագծում ունի ուղղանկյան տեսք :

Հիմքերը - ժապավենային հիմնային հեծաններ են :

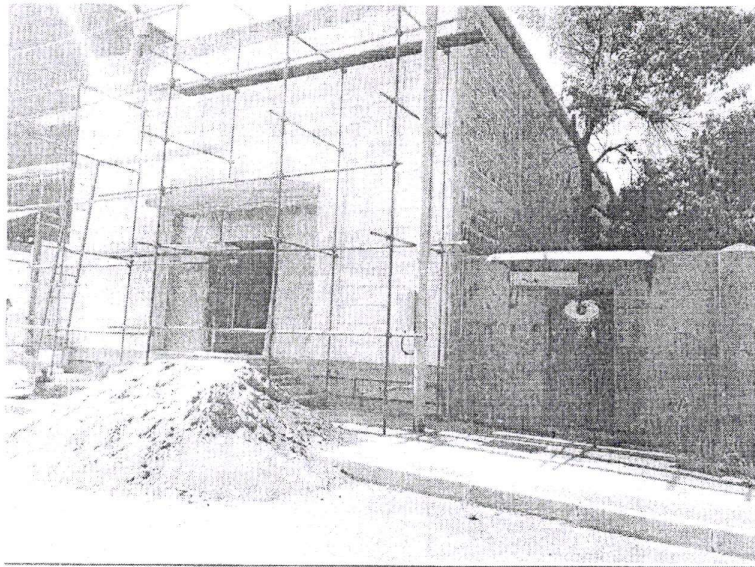
Սյուները - 40.0 x 40.0սմ կտրվածքով :

Հեծանները - 40.0 x 50.0սմ կտրվածքով :

Ծածկերը - առաջին հարկում միաձուլվ ե/բետոնե սալեր են : Ձեղնահարկում փայտյա :

Պատերը - 40սմ հաստությամբ տուֆ քարի շարվածք ճակատային մասը երեսապատված :

Տանիքը - միաթեթ, ցինկապատ թիթեղ կազմակերպած ջրահեռացումով :



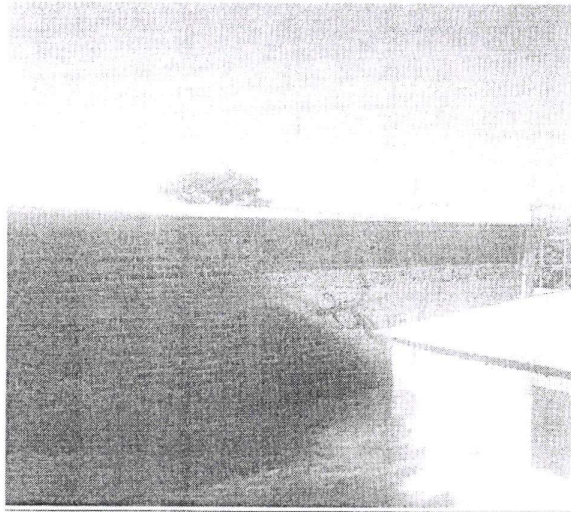
Ակնադիտական հետազոտության ընթացքում պարզվել է՝

Սպասարկման օբյեկտի հետազոտումը իրականացված է կրող և պատող կոնստրուկցիաների ակնադիտական զննման եղանակով:

Ակնադիտական հետազոտումից պարզվեց, որ շինության շինարարական կոնստրուկցիաներում չկան անթույլատրելի ճաքեր, դեֆորմացիաներ:

Համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թ. դեկտեմբերի 8-ի N 282-Ն հրամանի Բնակելի, Հասարակական և Արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումների Աղյուսակի 2 -ի մաշվածության տոկոսը մինչև 0-20 է ,տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ :

Սպասարկման օբյեկտը կառուցված է սեյսմիկ նորմաներին համապատասխան և սեյսմակայունության սանդղակի 8 բալ 2-րդ գոտու համար:



Եզրահանգում

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.Քյուրեղավան, Վ.Ա.Վեհափառի փողոց, թիվ 8/61 հասցեում սպասարկման օբյեկտի շինարարական կոնստրուկցիաները գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում, չկան շահագործման հուսալիության վրա ազդող վնասվածքներ և թերություններ:

Սպասարկման օբյեկտը կառուցվել է ինքնակամ , ներկայիս նորմերին համապատասխան և ենթակա է հետագա շահագործման :

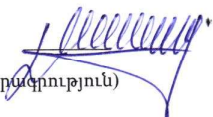
ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ



Ա.ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան ք. Բյուրեղավան Վ. Ա. Վեհափառի փողոց
հ.8/63 հասցեով ներկայացվող 0.007779 հա հողամասում ինքնակամ կառուցված
սպասարկման օբյեկտի արտաքին մակերեսը կազմում է 146.7 քմ:

Կատարող 
(Ստորագրություն)

S.Լևոնյան
(Անուն, Ազգանուն)

25.01.2021թ.
(Ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի

N 0247
(Համարը)

20.12.2012թ.

/Տրամադրության ամսաթիվ/

Իրավաբանական անձի 264.970056
(Պետական գրանցման համարը)

"Տիգրան Լևոնյան" ԱԶ
(Անվանումը)



ԿՏ

Շինությունների բնութագիր

ՀՀ	Նպատակային նշանակություն	Գործարանական նշանակություն	Հարկ	Հարկվածություն	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (կմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարավածության աստիճանը			Պատերի շինանյութի նմանակ	Միջնորդային		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի					
					Օրինական	Բնրական				Քիթեղ	Չիֆեր	կրկնյա	լուս	անավարտ	մինչև 50%	50-80%		80% և ավել	փայտ	երկաթբետոն	սրբատուշ	երեսապատված	սվառած	ապակեպատ	առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Հասարակական	սպասարկման օբյեկտ	1	1		53.9	3.2	57.1	2020								V	տուֆ		V		1			3
1	Հասարակական	աստիճանահարթակ				6.0			2020								V								
1	Հասարակական	սպասարկման օբյեկտ	1	ձեղն.		53.3	2.4	127.9	2020	V							V	տուֆ	V			1			3

Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական	Բնրական
27	28	29
113.2		113.2

Կատարող 
(ստորագրություն)

Տիգրան Լևոնյան
(անուն, ազգանուն)

25.01.2021թ.
(ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 0247
(համարը)

20.12.2012թ.
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 264.970056
(պետական գրանցման համարը)

<<Տիգրան Լևոնյան>> ԱԶ
(անվանումը)



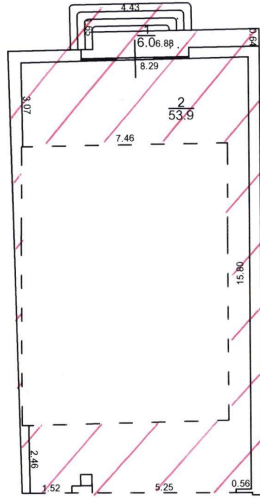
Կոտայք
Մարզ

Բյուրեղավան
Համայնք

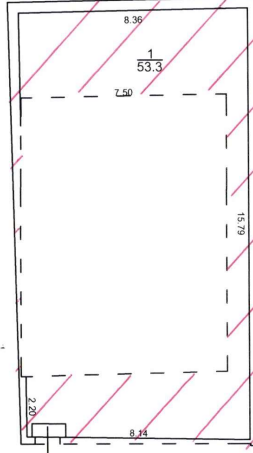
ք. Բյուրեղավան Վ. Ա. Վեհափառի փող. 8/63
Հասցե

Մասշտաբ_1:200

1. Սպասարկման օբյեկտ



1-ին հարկ
D=0.03-0.23
h=3.2
H=3.4



Չեղնահարկ
D=0.01-0.16
h=1.95-2.85
H=2.1-3.0

Կատարող [Signature]
(պատրաստող)

Տիգրան Լևոնյան
(Անուն, ազգանուն)

25.01.2021թ.
Ամիս, ամսաթիվ

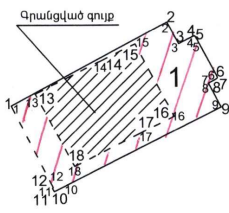
Որակավորման վկայականի համարը 0247 տրման ամիս, ամսաթիվը 20.12.2012թ.



<<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>> ԱԶ

Քյուրեղական համայնք
 Մեռն, ազգանուն, (անվանում)
 Հողահատկացման հիմքը Կառավարության որոշում
 Կտուայք Քյուրեղական ք. Քյուրեղական Վ. Ա. Վեհափառի փող. 8/63
 Մարզ Համայնք Հասցե

ամիս, ամսաթիվը
 Մասշտաբ 1:500



Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի				Շ Ե Ն Բ. Ե Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ա Ն						
Մակերեսը քմ (հա)	0.007779 հա	Անկյունների քանակությունը	Կորորինատները	Գծային չափերը (մետր)	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)	Համարն ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառական նշանակությունը (անվանումը)	Վարչական կենտրոնի անունը	Կորորինատները	Գծային չափերը (մետր)
Ծածկագիրը	07-003-0028-ից					1	Սպասարկման օբյեկտ			
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի									
Գործառական նշանակությունը	Հասարակական կառուցապատման									
Հողամասը ծանրաբեռնված է										
Կատարող		Տիգրան Լևոնյան	25.01.2021թ.	20.12.2012թ.	264.970056		<<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>> ԱԶ			
Որակավորման վկայականի	0247	(անուն, ազգանուն)	ամիս, ամսաթիվը	(տրման ամիս, ամսաթիվը)	(պետական գրանցման համարը)		(անվանումը)			(ստորագրություն)



Հողամաս

Ամրակման համար (մետր)	Կորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	X	Y	
1	4464675.24	8465447.39	16.16
2	4464682.87	8465461.84	2.27
3	4464680.86	8465462.70	1.50
4	4464681.56	8465464.03	0.21
5	4464681.50	8465464.23	4.13
6	4464677.84	8465466.16	0.21
7	4464677.64	8465466.09	0.86
8	4464677.24	8465465.33	2.46
9	4464675.06	8465466.48	17.04
10	4464667.39	8465451.27	0.36
11	4464667.71	8465451.11	0.08
12	4464667.75	8465451.18	8.39
1	4464675.24	8465447.39	8.39
13	4464676.32	8465449.60	6.95
14	4464679.44	8465455.81	3.26
15	4464680.87	8465458.73	7.50
16	4464674.24	8465462.23	3.49
17	4464672.68	8465459.11	6.66
18	4464669.69	8465453.16	7.53
13	4464676.32	8465449.60	

1. Սպասարկման օրելսկ

Ամրակման համար (մետր)	Կորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	X	Y	
1	4464675.24	8465447.39	16.16
2	4464682.87	8465461.84	2.27
3	4464680.86	8465462.70	1.50
4	4464681.56	8465464.03	0.21
5	4464681.50	8465464.23	4.13
6	4464677.84	8465466.16	0.21
7	4464677.64	8465466.09	0.86
8	4464677.24	8465465.33	2.46
9	4464675.06	8465466.48	17.04
10	4464667.39	8465451.27	0.36
11	4464667.71	8465451.11	0.08
12	4464667.75	8465451.18	8.39
1	4464675.24	8465447.39	8.39
13	4464676.32	8465449.60	6.95
14	4464679.44	8465455.81	3.26
15	4464680.87	8465458.73	7.50
16	4464674.24	8465462.23	3.49
17	4464672.68	8465459.11	6.66
18	4464669.69	8465453.16	7.53
13	4464676.32	8465449.60	



Դիմող՝ ՀՐԱՅՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

12.05.2020թ.
տրման ամսաթիվը

Գ/Գ	Մարզ	Չամայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	ք.Բյուրեղական	0028-0007	1	100				

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝ 200 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք էջից



Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0247

ՏԻԳՐԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԼԵՎՈՆՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
18 դեկտեմբերի 2012թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
արվել է



ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ

Ե.ԶԱՄԱՐՅԱՆ



<<20>> դեկտեմբերի 2012թ.



ՀԻՄՆ
ՄԱՐԿԵՏ

