

ժ. շքանշանակալ, բազմ. շքանշանակալ  
փունջ 13 հասցեի

բնակիչ/բնակչուհի զարթոն Բաղդասարյան

հեռ.՝ 093. 71-45-32

Դիմում

Ֆեբրուարի 6-ին 2023 թ. թիվ 66 Ա շքանշանակալ  
ժառանգ. շքանշանակալ կատարելով արժանատի  
պատվանքներ ինչպես նաև անհատական, որպես  
կատարելի անձանց համար ընտրվելով անձանց՝  
Զարթոն Բաղդասարյան  
Զարթոն Բաղդասարյան  
Զարթոն Բաղդասարյան  
Զարթոն Բաղդասարյան

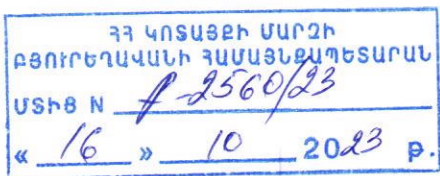
Կից ներկայացնում եմ՝

անձանց զբաղմունքները,  
կատարելի անձանց արժանատի,  
արժանատի անձանց արժանատի  
անձանց արժանատի անձանց  
արժանատի:

Առդիր \_\_\_\_\_ թվով:

~~Զարթոն Բաղդասարյան~~  
Զարթոն Բաղդասարյան  
Զարթոն Բաղդասարյան  
Զարթոն Բաղդասարյան

Դիմող՝



« 16 » 10 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 12/10/2023

Փաստաթղթի N՝ Կ-12102023-07-0011

գաղտնաբառ՝ N1BAF0G9QCSR

Հասցեատեր

ՎԵՐՈՆԻԿԱ ԺԱՄԱԿՈՉՅԱՆ ՄԿՐՏԻՉԻ

Անշարժ գույքի գրավելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Կոտայք, համայնք Բյուրեղավան Բյուրեղավան ք. Հայրենադարձ թաղամաս 13

Ձեր N 06/10/2023-3-1308 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ հարուցված իրավունքի պեղական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

ներկայացված փաստաթղթերով կատարվում է 07-003-0055-0012 ծածկագրով հողամասի ընդլայնում, որի սեփականատերերը չորսն են, սակայն համայնքի ղեկավարի 22/09/2023թ թիվ 66-Ա որոշումով և առուվաճառքի պայմանագրով ընդլայնվող հողամասը օտարվել է միայն Կարեն Գաբիի Խոջաբեկյանին:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական արորարածանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ՄԿՐՏԻՉ ՄԱՐԵԳԱՍՊԱՐՅԱՆ \*

\*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:

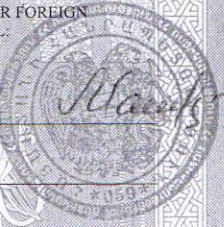


ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐՎՈՅՑԱՆ  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է՝ ՄԻՆՁԵՎՈՒ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL:

10.09.2027

Մանուկ



Հայաստանի Հանրապետություն  
Հայաստանի Հանրապետության Կառավարություն  
17.06.2006 Մանուկ  
Հայաստանի Հանրապետության Կառավարություն

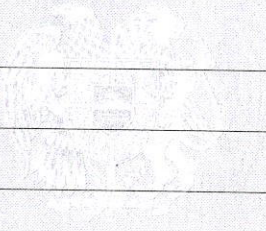


ՀԱՍՏՈՒՄ 05 5 5 5 5 2 0



ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐՈՒՅՍ,  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԱՅԵՐԱՎԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL:



Հայրենիք Բյուրակ 2 ասի աս Ե 059  
Կայր Եւր շարք թոճ. 857  
05 09 2022 Մաւր

Հայրենիք Բյուրակ Ե 059  
21 07 2022 Մաւր

Հայրենիք Բյուրակ Ե 059  
Հայր Եւր շարք թոճ. 134  
31 07 2022 Մաւր



ՀՅԸԿ 27839



ԱՃԱՆԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԱՐՑԱՆ  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԱՅԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL:

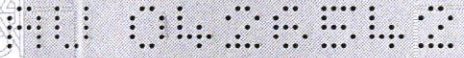
06.09.2025



Ինքնաշարժ  
Ինքնաշարժային քս. 88  
27.09.190 Գրպեզ

Համակց հանգի Է  
21.01.2022 Մաաֆ

Ինքնաշարժ  
Ինքնաշարժային քս. 13  
21.07.2021 Մաաֆ



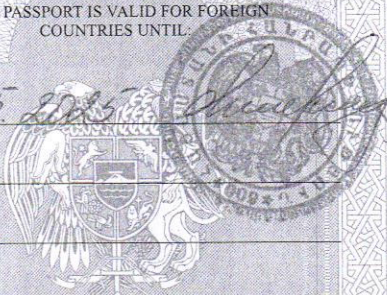




Անձնագրի օժտման  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL:

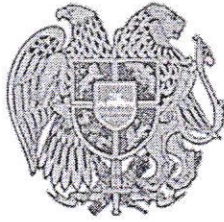
24.05.2025



Հայաստանի Հանրապետություն  
Հայրենասիրաց 13  
"27" 09 "03" *[Signature]*



ՀՊ 0274842



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք  
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203  
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 66-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 51-րդ, 57-րդ և 66-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի, 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշմամբ 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի և հիմք ընդունելով Կարեն Գարրիի Խոջաբեկյանի դիմումն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ **ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Հայրենադարձ թաղամասի 13/1 հասցեում (սեփականության վկայական N 11092023-07-0067) գտնվող 0,0058 քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0055-0011) 167475 (մեկ հարյուր վաթսունյոթ հազար չորս հարյուր յոթանասունհինգ դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Հայրենադարձ թաղամասի 13 տուն հասցեի բնակիչ Կարեն Գարրիի Խոջաբեկյանին (անձնագիր՝ AU0565620, տրված 2022 թվականի հունվարի 04-ին, 059-ի կողմից):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքը դուրս գրել Բյուրեղավան հ հաշվեկշիռից:



3. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի առուվաճառքի պայմանագրի վավերացման և գրանցման հետ կապված վճարները կատարվում է Կարեն Գարրիի Խոջաբեկյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ - 8

ԲԱԼԱՍՅԱՆ ՀԱԿՈՒ

ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ԴԱՆԻԵԼ

ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ ԱՐՓԻՆԵ

ՊԻՃԻԿՅԱՆ ԷԴԻԿ

ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՄԿՐՏՅԱՆ ԱՆՆԱ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏ

ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

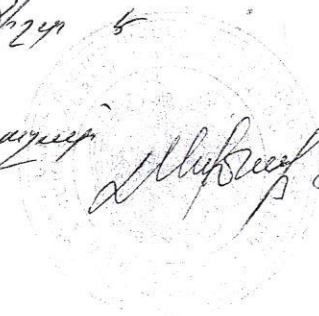
Դեմ - 0

Ձեռնպահ - 0

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀԱԿՈՒ ԲԱԼԱՍՅԱՆ

Իմ ստորագրությամբ հեղինակված է  
սույն որոշման հետ կապված վճարները  
վճարելու և գրանցելու համար  
Վահագն Լ. Լիսիանյան





ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌՈՒԿԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ  
Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Արմավյան  
երկու հազար քսաներեք թվականի հոկտեմբերի հինգին

Մենք՝ մի կողմից սեփականատեր «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ» Համայնքային կառավարչական հիմնարկ, հասցե՝ Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ, ՎԱԶԳԵՆ Ա ՎԵՀԱՓԱՌ Փ», թիվ 1 /ՄԵԿ/, 2214, գրանցման համար՝ 42.181.995866, ՀՎՀՀ՝ 03546187, ի դեմս համայնքի ղեկավար **ՀԱԿՈԲ ՍՈՒՐԵՆԻ ԲԱԼԱՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 20/09/1959թ.-ին, ՀԾՀ՝ 3009590148, անձնագիր՝ AS0606797, տրված՝ 10/05/2019թ.-ին, 059-ի կողմից, հաշվառված՝ ԿՈՏԱՅՔ, ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ, ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ, ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 19 /ՏԱՍԵՒՆԸ/, ՇԵՆՔ, 20 /ՔՍԱՆ/ ԲՆԱԿԱՐԱՆՈՒՄ, ում անունից լիազորագրով հանդես է գալիս **ՍԱՐԳԻՍ ԺՈՐԱՅԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 12/10/1980թ.-ին, ՀԾՀ՝ 2210800447, անձնագիր՝ AV0661399, տրված՝ 03/03/2023թ.-ին, 059-ի կողմից, հաշվառված՝ ԿՈՏԱՅՔ, ԱՎՈՒՆՔ, ՉԱՌ, Պ. ՍԵՎԱԿԻ ՓՈՂՈՑ, 17 /ՏԱՍԵՅՈԹ/, ՏԱՆԸ /լիազորագիր տրված երկու հազար քսաներեք թվականի հոկտեմբերի հինգին, տես գործում/, այսուհետ «Վաճառող», և մյուս կողմից Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ԿԱՐԵՆ ԳԱՐՐԻԻ ԽՈՋԱԲԵԿՅԱՆԸ**, ծնված՝ 26/04/1986թ.-ին, ՀԾՀ՝ 3604860563, անձնագիր՝ AU0565620, տրված՝ 059-ի կողմից, 04/01/2022թ.-ին, հաշվառված՝ ԿՈՏԱՅՔ, ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ, ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ, ՀԱՅՐԵՆԱԴՂԱՐՁ ԹԱՂԱՄԱՍ, 13 /ՏԱՍԵՆՐԵՔ/, ՏԱՆԸ, այսուհետ՝ «Գնորդ», հիմք ընդունելով "Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքն ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու մասին" 02 հոկտեմբերի 2023 թվականի N 645-Ա որոշումը, կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը որպես սեփականություն ձեռք է բերում անշարժ գույք, որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Բյուրեղավան Բյուրեղավան ք. Հայրենադարձ թաղամաս 13/1 (տասներեք կոտորակ մեկ)** հասցեում:

Անշարժ գույքի նկարագիրը.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0055-0011

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0058 (գրո ամբողջ գրո գրո հիսունութ)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1.2. Անշարժ գույքի նկարագիրն արտացոլված է ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 11 սեպտեմբերի 2023 թվականին տրված N 11092023-07-0067, գաղտնաբառ՝ DRGT7CVHVMV]անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականում:

1.3. Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի կողմից «04» Հոկտեմբեր 2023 թ. 11:42 դրությամբ տրված թիվ N ՍՏ-04102023-07-0418 գաղտնաբառ՝ B2HJ2R28YVHD միասնական տեղեկանքի՝ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, ինչը հավաստում է նաև վաճառողը:

Համաձայն միասնական տեղեկանքի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնի՝ Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ չկան «Անկանխիկ գործառնականությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առոչինչ են:

2. ՀԱԾՎԱՐԿՆԵՐԸ



- 2.1. Հողամասի գինը համաձայն "Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքն ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու մասին" 02 հոկտեմբերի 2023 թվականի N 645-Ս որոշման կազմում է 167 475 (մեկ հարյուր վաթսուևյոթ հազար չորս հարյուր յոթանասուևհինգ հազար) ՀՀ դրամ գումար / որոշումը կցվում է պայմանագրին և հանդիսանում նրա անբաժանելի մասը/:
- 2.2. Պայմանագրի վավերացման պահին հողամասի վաճառքի գինը գնորդի կողմից ամբողջությամբ վճարված է Վաճառողի 900105202171 հաշվեհամարին:
- 2.3. Պայմանագրի վավերացման ծախսերը կատարվում են Գնորդի կողմից:

### 3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԸ և ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

#### 3.1 Վաճառողն իրավունք ունի

3.1.1 Եթե գնորդը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրին համապատասխան հանձնված «Հողամասի» համար, պահանջել վճարել «Հողամասի» համար, ինչպես նաև տոկոսներ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին համապատասխան,

3.1.2 գնորդը սույն պայմանագրի խախտմամբ հրաժարվում է «Հողամասը» ընդունելուց և դրա համար վճարելուց՝իր ընտրությամբ պահանջել վճարել «Հողամասի» համար կամ հրաժարվել «Հողամաս»-ից,

#### 3.2 Վաճառողը պարտավոր է

3.2.1 Պայմանագիրը կնքելուց հետո երեք օրացույցային օրվա ընթացքում գնորդին հանձնել «Հողամասը»,

3.2.2 Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ «Հողամաս»

3.2.3 Միջև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից «Հողամաս» առգրավելու դեպքում հատուցել գնորդի վնասները,

3.2.4 Եթե երրորդ անձինք մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով հայց են հարուցել «Հողամասը» առգրավելու մասին, գնորդին մասնակից դարձնել գործի քննությանը:

3.2.5 Նշումով կամ նկարագրելով «Հողամաս» վաճառելիս գնորդին համձնել նշումին կամ նկարագրին համապատասխան «Հողամաս»

#### 3.3 Գնորդն իրավունք ունի

3.3.1 Հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե վաճառողը հրաժարվում է հանձնել «Հողամասը»

3.3.2 Եթե վաճառողը գնորդին հանձնել է սույն պայմանագրի 1 կետին չհամապատասխանող «Հողամաս» պահանջել հանձնել համապատասխան «Հողամաս» կամ հրաժարվել հանձնված «Հողամասից», կամ դրա համար վճարելուց, իսկ եթե «Հողամասի» համար վճարել է, ապա պահանջել վերադարձնել գումարը:

#### 3.4 Գնորդը պարտավոր է`

3.4.1 «Հողամասի» նկատմամբ իրավունքը գրանցել համապատասխան մարմնում, վճարել «Հողամասի» արժեքը սույն պայմանագրի 2-րդ կետում նախատեսված չափով:

3.4.2 Վաճառողից «Հողամասն» ընդունել,

3.4.3 Հանդես գալ որպես իրավահաջորդ` «Հողամասի» հետ կապված շահագործման և քաղաքաշինական բնույթի պարտավորություններում:

### 4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՓՈՒՆԱՆՑՈՒՄԸ

4.1. Անշարժ գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Լիազոր պետական մարմնում սեփականության իրավունքի գրանցման պահից:

### 5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1. Սույն պայմանագրի դրույթներն ուժի մեջ են մտնում ստորագրելու պահից և գործում են մինչև կողմերի սույն պայմանագրով նախատեսված իրենց պարտավորությունների կատարումը, իսկ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները` պետական գրանցման պահից:

ա) Կողմերի հավաստիացում են, որ հասկանում են կնքված գործարքի նշանակությունը, այն մոլորության, խաբեության, բռնության կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

### 6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺ /ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ/

6.1 Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության պատճառով /ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ զանգվածային անկարգություններ և այլն/ կողմերն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն ազատում են պայմանագրով սահմանված պարտավորություններից:

### 7. ԵԶՐԱՓՈՎԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

7.1. Մենք` «Կողմերս», լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առընչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր` «Կողմերիս»

իրական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտմամբ:

7.2. Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները և փոփոխությունները կամ պայմանագրի լուծումը օրինական է, եթե այն կնքվում է կողմերի գրավոր համաձայնությամբ՝ վավերացվում նոտարական կարգով կամ դատարանի վճռով և գրանցվում անշարժ գույքի կադաստրում:

7.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է ընդհանուր իրավասության դատարանի քննությանը:

7.4. Սույն պայմանագիրը վավերացված է հայերեն լեզվով, կողմերի ցանկությամբ 3 (երեք) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Պայմանագրի մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

7.5. «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքի 43 հոդվածի համաձայն՝ նոտարի կողմից վավերացված պայմանագրերի օրինակներն ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, իսկ դրանց միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող բնօրինակին:

7.6. «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 24 հոդվածի համաձայն 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում սեփականության իրավունքի փոփոխությունը գրանցելու համար:

7.7. Նոտարի կողմից կողմերի համար պայմանագիրն ընթերցվեց բարձրաձայն և պարզաբանվեցին գործող օրենքի նորմերը:

**Վ Ա Ճ Ա Ռ Ո Ղ**  
**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ**  
**ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԾՍ»**  
**Համայնքային կառավարչական հիմնարկ**  
**լիազորված անձ ՍԱՐԳԻՍ ԺՈՐԱՅԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

*Սարգիս Ղազարյան*

**Գ Ն Ո Ր Դ**  
**ԿԱՐԵՆ ԳԱՐՐԻԻ ԽՈՉԱԲԵԿՅԱՆ**

*Կարեն Խոչաբեկյան*

Երկու հազար քսաներեք թվականի հոկտեմբերի հինգին Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Արմինե Կարենի Դավթյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած ֆիզիկական անձանց ինքնությունը պարզված է, նրանց գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, լիազորված անձի լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի պատկանելությունը սեփականատիրոջը՝ ստուգված:

ՀՀ Զաղաքացիական օրենսգրքի 563 հոդվածի համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումը գնորդին ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում, 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ՝ 4498 -ով



Գանձված է պետական տուրքը՝ հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Արմինե Կարենի Դավթյան

