ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 03/20

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՖՈՆԴԻ ԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ, ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՄԱՆ, ԲՆԱԿԿԱՐԻՔԱՎՈՐ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ԶԲԱՂՎՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

ք. Բյուրեղավան 24 փետրվարի 2020 թ.

Նիստին մասնակցում էին՝ Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի փետրվարի 08-ի N44-Ա որոշմամբ ստեղծված համայնքային սեփականություն համարվող բնակելի ֆոնդի և ոչ բնակելի տարածքների պահպանման, սեփականաշնորհման, բնակկարիքավոր ընտանիքների հաշվառման և բնակարանային հարցերով զբաղվող հանձնաժողովը հետևյալ կազմով՝

Միշա Եղիազարյան - համայնքի ղեկավարի տեղակալ

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Արգամ Շաոյան- «Բյուրեղավան» համատիրության նախագահ,

Վոլոդյա Հայրապետյան- համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետ,

Աննա Սահրատյան- համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ:

Նիստի օրակարգի հարցը

Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի 2-րդ փողոցի 1-ին հանրակացարանի 59 և 60 սենյակների (ներկայիս՝ 49 շենք 54 բնակարան) բնակիչ Ստասիկ Սարգսի Սիմոնյանի դիմումի վերաբերյալ:

Զեկուցող՝ հանձնաժողովի նախագահ Միշա Եղիազարյան:

Միշա Եղիազարյանը ներկայացրեց, որ 2-րդ փողոցի 1-ին հանրակացարանի 59 և 60 սենյակների (ներկայիս՝ 49 շենք 54 բնակարան) հասցեի բնակիչ Ստասիկ Սարգսի Սիմոնյանը դիմում է ներկայացրել Բյուրեղավանի համայնքապետարան Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2014 թվականի հունիսի 11-ի «Բյուրեղավան քաղաքի 2-րդ փողոցի 49 շենքի N54 բնակարանն անհատույց Ստասիկ Սիմոնյանի ընտանիքին օտարելու մասին» N78-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու խնդրանքով:

Լսեցին՝ հանձնաժողովի անդամ Վոլոդյա Հայրապետյանին:

Նա ներկայացրեց, որ Ստասիկ Սարգսի Սիմոնյանի 2020 թվականի փետրվարի 19–ի դիմումը (Դ-326/20) վերանայվել է և պարզվել, որ Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2014 թվականի հունիսի 11-ի N78-Ա որոշման և Բյուրեղավան համայնքի 2-րդ փողոցի 49 շենքի 54 բնարանի սեփականության վկայականում կա մակերեսի չափերի անհամապատասխանություն (ավագանու որոշման մեջ գրված է 27.69քմ, իսկ վկայականում՝ 31.86քմ), ինչպես նաև դիմումատուն ներկայացրել է հայտարարություն՝ ընտանիքի անդամների ստորագրությամբ, որ սեփականատեր ճանաչեն միայն իրեն:

Հանձնաժողովը առաջարկեց՝ Բյուրեղավան քաղաքի 2-րդ փողոցի 1-ին հանրակացարանի 59 և 60 սենյակների (ներկայիս՝ 49 շենք 54 բնակարան) բնակիչ Ստասիկ Սարգսի Սիմոնյանի դիմումի համաձայն և հիմք ընդունելով ավագանու որոշման ու վկայականում առկա տարբերությունները՝ Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2014 թվականի հունիսի 11-ի «Բյուրեղավան քաղաքի 2-րդ փողոցի 49 շենքի N54 բնակարանն անհատույց Ստասիկ Սարգսի Սիմոնյանի ընտանիքին օտարելու մասին» N78-Ա ավագանու որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին նախագիծը համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ ____________ Միշա Եղիազարյան

Հանձնաժողովի անդամներ ՝ ____________ Արզամ Շառյան

____________ Վոլոդյա Հայրապետյան

____________ Աննա Սահրադյան

<u>**ԶԵԿՈՒՑԱԳԻՐ**</u>

---

25 փետրվարի 2020թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Հ" ԲԱԼԱՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Բալասյան

Ձեզ է ներկայացվում համայնքի սեփականություն համարվող բնակելի ֆոնդի տարածքների պահպանման, սեփականաշնորհման, բնակկարիքավոր ընտանիքների հաշվառման և բնակարանային հարցերով զբաղվող հանձնաժողովի 2020 թվականի փետրվարի 24-ի նիստի N03 արձանագրությունը:

Զեկուցող՝ Միշա Եղիազարյան

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՄՏԻՑ N 2-90/20/Ի-326/20
«25» 02 2020 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի, Բյուրեղավան համայնք
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց, հեռ. (222)65203 , էլ .փոստ byureghavan. kotayq @mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2014 թվականի № 78 - Ա

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 49 ՇԵՆՔԻ N 54 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍՏԱՍԻԿ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20 -րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 594 - 596 հոդվածներով, հիմք ընդունելով բնակիհանձնաժողովի առաջարկությունը և Ստասիկ Սարգսի Սիմոնյանի դիմումը՝ **ավագանին որոշում է.**

1. Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի սեփականություն համարվող Բյուրեղավան քաղաքի 2-րդ փողոցի 49 շենքի 27.69 ք.մ ընդհանուր մակերեսով N 54 բնակարանը (նախկին II փողոց 1-ին հանրակացարան 60 սենյակ) անհատույց օտարել Ստասիկ Սարգսի Սիմոնյանի յոթ անձից բաղկացած ընտանիքին:

1) Ընդհանուր համատեղ սեփականատերեր համարել՝
Ստասիկ Սարգսի Սիմոնյանին՝ ծնված 1955 թվականի հունվարի 1 -ին,
Գոհար Վաչագանի Անտոնյանին՝ ծնված 1959 թվականի մայիսի 19-ին,
Արման Ստասիկի Սիմոնյանին՝ ծնված 1979 թվականի սեպտեմբերի 22 -ին,
Աննա Գառնիկի Մխիթարյանին՝ ծնված 1985 թվականի նոյեմբերի 14 -ին,
Գոհարիկ Արմանի Սիմոնյանին՝ ծնված 2004 թվականի օգոստոսի 6 -ին,
Ստաս Արմանի Սիմոնյանին՝ ծնված 2007 թվականի ապրիլի 13 -ին,
Միլենա Արմանի Սիմոնյանին՝ ծնված 2014 թվականի հունվարի 1 –ին:

2. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ստասիկ Սարգսի Սիմոնյանի կողմից :

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ (7) **Դեմ (0)** **Ձեռնպահ (0)**

ԱՎԵՏԻՔ ԱՍՈՅԱՆ ____________
ԱՐԹԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ____________
ԱՐՄԱՆ ԽԱՆՋԱԴՅԱՆ ____________
ՎՈԼՈԴՅԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ____________
ՍԼԱՎԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ____________
ԱՐԳԱՄ ՇԱՌՅԱՆ ____________
ԹԱԳՈՒՀԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ____________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «25» Հունիսի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Բյուրեղավան Բյուրեղավան ք. 2-րդ փողոց 49 շենք, 54 բնակարան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայական N 2715643 գր. 21.02.2011թ., Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված շինության բաժանման հատակագիծ , Համայնքի ղեկավարի 15/06/2018թ. N 216-Ա որոշում, Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված շինության հատակագիծ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	07-003-0035-0025-001-054	Բնակարան	31.86 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Էդիտա Աբգարյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.